

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 35

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 35
Год постройки	1990
Общая площадь (м2)	8 579,50
Количество жителей	385

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2016	194 081,39
Начислено по услуге "Содержание жилья"	1 387 739,88
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	1 288 979,07
Задолженность на 31.12.2017 г.	292 842,20

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

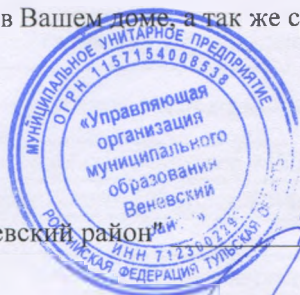
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	5 147,34	4 649,05	498,29
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	10 810,06	9 293,13	1 516,93
Электрическая энергия на общедомовые нужды	61 768,74	55 228,88	6 539,86

4. За период управления (01.01.2017 г.-31.12.2017 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2016 года		-223 522,96
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	284 968,78
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	136 509,80
3	Проверка дымоходов, вентканалов	29 942,46
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	4 512,82
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	208 996,62
7	Проведение технических осмотров МКД	33 974,82
8	Прочие производственные и управленческие расходы	157 519,62
Итого		856 424,92
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	январь	Ремонт освещения в подъезде	шт	2	252,99
2	март	Ремонтные работы по электрике	шт	2	41,46
3		Ремонт деревянных щитков п.3	шт	1	339,27
4	апрель	Замена участка трубопровода хвс и гвс	м	4	6 584,70
5		Замена участка трубопровода хвс	м	2	2 739,11
6		Устройство песочницы (материалы АМО Веневский район)	м2	230	3899,79
7		Ремонт песочницы и качелей во дворе	шт	1	1009,39
8	май	Устройств песочницы (раб.проведены в апреле, списание мат.УО)	шт	1	1 426,91
9	июль	Замена участка трубопровода хвс	м	3	1 886,36
10		Ремонт подъезда п.7	шт	1	107 632,00
11		Устройство ограждения окон п.10	шт	1	8 329,52
12	август	Ремонт межпанельных швов кв.148	м	13	2 996,48
13	сентябрь	Смена ламп	шт	15	672,74
14		Замена задвижек цо,хвс	шт	2	7 768,56
15	октябрь	Ремонтные работы по электрики	шт	10	488,90
16		Ремонтные работы по электрики	шт	3	1 138,78
17		Остекление в подъезде п.10	шт	1	825,56
18		Ремонт люка выхода на кровлю п.7	шт	1	156,10
19	ноябрь	Ремонтные работы по электрики	шт	1	2 213,18
20		Замена участка труба ЦО	м	26	33 453,97
21	декабрь	Ремонтные работы по электрики	шт	10	628,08
22		Замена участка трубопровода ЦО	м	20	7 828,48
Итого					192 312,33
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				15 142,82
2	Расчетно-кассовое обслуживание				173 936,49
Итого					189 079,31
ВСЕГО РАСХОДОВ					1 237 816,56
Остаток средств на доме -					172 360,46

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.



Директор МУП "УО МО Веневский район"

Пименов С.В.