

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Вeneвский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 34

С информацией о МУП "УО МО Вeneвский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 34
Год постройки	2009
Общая площадь (м2)	7 214,10
Количество жителей	471

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2018-31.12.2018 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2017	737 079,48
Начислено по услуге "Содержание жилья"	1 603 118,47
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	1 362 237,30
Задолженность на 31.12.2018 г.	977 960,65

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2018-31.12.2018 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-18 г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	4 089,49	-13 191,83	-3 623,72
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	26 070,85	20 931,57	8 664,51
Электроэнергия на общедомовые нужды	53 164,32	43 935,20	22 314,59

4. За период управления (01.01.2018 г.-31.12.2018 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2017 года		1 230 031,53
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	199 214,95
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	194 026,64
3	Проверка дымоходов, вентканалов	16 520,29
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	5 655,85
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	127 256,72
7	Проведение технических осмотров МКД	28 567,84
8	Прочие производственные и управленческие расходы	122 062,57
Итого		693 304,87
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	февраль	Смена ламп	шт	10	529,22
2	март	Смена ламп	шт	10	468,9792
4	май	Ремонтные работы по электрике	шт	1	2 213,17
5		Ремонт трубопровода КНС	м	4,2	1 280,25
6		Крепление трубопровода КНС	шт	2	620,55
7		Замена задвижек ЦО	шт	2	17 954,28
8	июнь	Обработка подвалов известью хлорной	шт	1	632,19
9		Замена участка трубопровода КНС	м	2,4	1 329,33
10		Крепление козырька на вентканале п.8	шт	10	695,20
11	июль	Замена запорной арматуры ЦО	шт	2	1 045,09
12		Замена запорной арматуры ЦО шт	шт	7	49 975,03
13		Замена участка трубопровода ГВС	м	2	3 084,66
14		Ремонт МПШ кв 29,37,40,73,102,103,124	м	220	78 354,32
15		Ремонтные работы по электрике	шт	3	2 834,31
16	октябрь	Замена участка трубопровода ХВС и ГВС	м	6	12 088,92
17	ноябрь	Замена участка трубопровода ЦО	м	10	6 645,08
18		Замена ламп	шт	8	356,78
Итого					180 107,36
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				14 103,57
2	Расчетно-кассовое обслуживание				152 297,59
Итого					166 401,15
ВСЕГО РАСХОДОВ					1 039 813,38
Остаток средств на доме					1 552 455,44

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.

[Вернуться в список](#)