

# ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с

01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 34

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

## 1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 34
Год постройки	2009
Общая площадь (м2)	7 214,10
Количество жителей	455

## 2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	1 141 078,59
Начислено по услуге "Содержание жилья"	1 373 874,03
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	1 155 940,55
Задолженность на 31.12.2020 г.	1 359 012,07

## 3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-20 г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	5 119,30	4 109,21	3 074,67
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	27 109,75	22 365,15	16 781,30
Электрэнергия на общедомовые нужды	58 310,35	48 267,10	39 589,11

4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года		1 676 532,67
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	172 824,81
2	Проверка дымоходов, вентканалов	13 057,52
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	7 069,82
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	0,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	15 259,20
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	129 853,80
8	Проведение технических осмотров МКД	38 090,45
9	Прочие производственные и управленческие расходы	107 345,81
<b>Итого</b>		<b>483 501,40</b>

**Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	январь	Ремонтные работы по электрике	шт	1	2 315,41
2	февраль	Замена участка трубопровода ЦО	м	4	5 477,15
		Ремонтные работы по электрике	шт	1	6 803,33
3	март	Замена запорной арматуры ГВС	шт	2	1 129,68
		Покраска труб водоснабжение в подвале (ПРУ)	м <sup>2</sup>	26,75	8 437,99
		Крепление зонтов вентиляционных каналов под.4, 5, 6	шт	1	6 090,56
4	май	Замена запорной арматуры ЦО	шт	1	3 268,21
		Покраска трубопровода ЦО	м	11,15	3 726,67
		Замена козырьков ДВК под.4, 6	шт	2	3 709,24
5	июнь	Ремонтные работы по электрике	шт	1	1 225,30
6	август	Ремонт межпанельных швов кв.180,91,94	м	20	12 671,20
7	сентябрь	Ремонт межпанельных швов кв.91,94	м	15	9 490,50
8	октябрь	Замена участка трубопровода ЦО	м	10	23 649,13
<b>Итого</b>					<b>87 994,37</b>
<b>Прочие расходы</b>					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				15 077,47
2	Расчетно-кассовое обслуживание				56 847,11
3	Погашение дебиторской задолженности				229 987,57
4	Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН				614 741,73
<b>Итого</b>					<b>916 653,88</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>					<b>1 488 149,65</b>
<b>Остаток средств на доме</b>					<b>1 344 323,56</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Велевский район"



Пименов С.В.