

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования
Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим
многоквартирным домом: м-н Южный, д. 34

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления
многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 34
Год постройки	2009
Общая площадь (м2)	7 214,10
Количество жителей	440

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2018	977 960,65
Начислено по услуге "Содержание жилья"	1 378 564,49
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	1 215 446,55
Задолженность на 31.12.2019 г.	1 141 078,59

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-19 г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	5 116,31	-571,99	2 064,58
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	25 396,83	22 024,64	12 036,70
Электроэнергия на общедомовые нужды	56 077,69	48 846,42	29 545,86

4. За период управления (01.01.2019 г.-31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года		1 552 455,40
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	0,00
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	171 320,46
3	Проверка дымоходов, вентканалов	16 333,44
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	6 893,07
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	129 853,80
7	Проведение технических осмотров МКД	33 761,99
8	Прочие производственные и управленческие расходы	117 734,11
Итого		475 896,88

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	январь	Замена участка трубопровода ЦО	м	11	16 193,50
2	февраль	Замена участка трубопровода ЦО	м	6	8 393,30
4	март	Остекление в подъезде б/у п.9	штг	1	499,94
5		Заделка щелей монтажной пеной (конек) п.9	м	5	2 824,12
6	июнь	Замена запорной арматуры ЦО	штг	6	23 056,02
7	июль	Замена участка трубопровода ЦО	м	6	11 242,03
8	сентябрь	Замена участка трубопровода ЦО (кв. 21)	м	60	97 448,09
		Крепление подкровельной пленки	м ²	20	3 613,61
Итого					163 270,61
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				14 585,47
2	Расчетно-кассовое обслуживание				54 661,24
3	Погашение дебиторской задолженности				382 955,09
Итого					452 201,79
ВСЕГО РАСХОДОВ					1 091 369,28
Остаток средств на доме					1 676 532,67

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УОМО Вeneвский район"

Пименов С.В.

