

## ОТЧЕТ

### по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Вeneвский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 34

С информацией о МУП "УО МО Вeneвский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

#### 1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 34
Год постройки	2009
Общая площадь (м2)	7 214,10
Количество жителей	482

#### 2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2016	535 004,31
Начислено по услуге "Содержание жилья"	1 576 980,73
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	1 374 905,56
Задолженность на 31.12.2017 г.	737 079,48

#### 3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	5 685,35	26 590,39	-20 905,04
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	12 780,83	9 255,60	3 525,23
Электроэнергия на общедомовые нужды	59 385,67	46 300,20	13 085,47

#### 4. За период управления (01.01.2017 г.-31.12.2017 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2016 года		761 009,03
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	224 919,00
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	129 768,21
3	Проверка дымоходов, вентканалов	25 177,21
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	3 794,62
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	175 735,48
7	Проведение технических осмотров МКД	28 567,84
8	Прочие производственные и управленческие расходы	132 450,88
Итого		720 413,22
<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>		

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	март	Замена участка трубопровода г/хвс	м	4	8 504,10
2	апрель	Установка замков на вход в подвал и кровлю под.2	шт	1	329,27
3	май	Замена крана гвс	шт	1	406,66
4		Остекление и ремонт окна (работы выполнены в марте)	шт	1	2 986,81
5	июль	Замена кранов ГВС	шт	5	3 841,13
6	сентябрь	Смена ламп	шт	20	896,99
7		Крепление козырька вентканалов п.6,4	шт	20	1 434,95
8	ноябрь	Замена участка трубопровода отопления	м	2	2 521,31
9		Ремонт поручней возле подъезда под. 6	м2	45	2 086,61
10	декабрь	Ремонтные работы по электрики	м	5	753,88
11		Замена кранов ЦО	шт	4	2 720,18
<b>Итого</b>					<b>26 481,89</b>
<b>Прочие расходы</b>					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				12 732,89
2	Расчетно-кассовое обслуживание				146 255,06
<b>Итого</b>					<b>158 987,94</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>					<b>905 883,06</b>
<b>Остаток средств на доме</b>					<b>1 230 031,53</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.

Вернуться в список