

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2018 года по 31.12.2018 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования
Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим
многоквартирным домом: м-н Южный, д. 33

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления
многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 33
Год постройки	1990
Общая площадь (м2)	8 464,40
Количество жителей	364

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2018-31.12.2018 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2017	291 456,22
Начислено по услуге "Содержание жилья"	1 366 540,56
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	1 323 782,57
Задолженность на 31.12.2018 г.	334 214,21

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2018-31.12.2018 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-18 г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	4 062,95	3 904,14	725,20
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	21 837,77	20 507,80	2 956,76
Электроэнергия на общедомовые нужды	66 022,32	62 804,48	10 597,79

4. За период управления (01.01.2018 г.-31.12.2018 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2017 года		-134 081,52
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	266 466,70
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	199 595,86
3	Проверка дымоходов, вентканалов	19 383,48
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	6 636,09
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	149 312,02
7	Проведение технических осмотров МКД	33 519,02
8	Прочие производственные и управленческие расходы	143 217,65
Итого		818 130,81
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	январь	Замена участка трубопровода ГВС и ХВС	м	12	18 550,99
2		Замена участка трубопровода ХВС	м	21	22 239,26
3		Замена участка ЦО	м	6	9 124,16
4		Ремонт люка выхода на кровлю п.6,7	шт	2	342,28
5	февраль	Смена ламп	шт	10	529,22
6		Ремонт входа в подвал	шт	1	3 155,79
7	март	Установка хомутов на трубопроводы	шт	1	1 913,35
8		Ремонт системы отопления	шт	1	457,12
9		Смена ламп,патрон	шт	10	1 032,64
10	апрель	Замена участка трубопровода ЦО (стояк)	м	12	16 672,70
11		Замена участка трубопровода ЦО	м	42	28 483,89
12	май	Замена задвижек ХВС	шт	1	5 288,46
13		Замена кранов ЦО	шт	5	2 908,03
14		Установка хомутов на трубопровод	шт	---	1 836,48
15		Ремонтные работы по электрике	шт	1	692,44
16		Ремонт люка выхода на кровлю п. 1	шт	2	815,93
17	июнь	Замена участка трубопровода ЦО(тех.этаж)	м	30	27 526,17
18		Обработка подвалов известью хлорной	шт	1	632,19
19		Ремонт мягкой кровли кв.59,43,45	м2	88	17 582,76
20		Установку навесных замков на вход в подвал	шт	2	396,70
21	июль	Ремонт МПШ (подряд) кв.174	м	6	2 136,92
22	август	Ремонт электропроводки	м	10	813,60
23		Замена запорной арматуры ЦО	шт	2	9 370,68
24		Ремонт порога п.2.11	шт	2	1 590,79
25	сентябрь	Ремонтные работы по электрике	шт	10	2 751,32
26		Ремонт кровли входа в подвал п.2	м2	13	18 450,21
27	октябрь	Замена участка трубопровода ЦО	м	73	78 234,70
28		Замена участка ЦО	м	20	77 941,34
29		Установка замков на подвалы	шт	1	964,66
30		Установка хомутов на трубопровод	шт	1	2 205,73
31		Врезка под манометр	шт	1	2 874,78
32		Ремонт мягкой кровли п.3 кв.60,90	м2	70	15 656,16
33	ноябрь	Ремонт мягкой кровли кв.132	м2	44	10 224,43
34		Замена участка трубопровода ГВС (обратка)	м	2	2 231,11
35		Замена ламп	шт	8	356,78
36		Замена участка трубопровода ЦО (стояк)	м	2	14 236,75
37	декабрь	Замена запорной арматуры ХВС	шт	1	2 303,03
38		Замена участка трубопровода ЦО	м	6	10 856,96
Итого					413 380,51
Прочие расходы					

№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее	16 547,90
2	Расчетно-кассовое обслуживание	178 692,79
	Итого	195 240,70
	ВСЕГО РАСХОДОВ	1 426 752,02
	Остаток средств на доме	- 237 050,97

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район



[Handwritten signature]

Пименов С.В.

Вернуться в список