

ОТЧЕТ
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Уважаемые собственники!

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования
 Вeneвский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим
 многоквартирным домом: М-Н ЮЖНЫЙ Д. 33

С информацией о МУП "УО МО Вeneвский район" осуществляющей деятельность в сфере управления
 многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 33
Год постройки	1990
Общая площадь (м2)	8 464,40
Количество жителей	341

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	284 652,88
Начислено по услуге "Содержание жилья"	1 172 185,56
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	1 120 146,19
Задолженность на 31.12.2020 г.	336 692,25

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-20 г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	4 574,49	4 325,82	845,41
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	24 378,82	23 221,33	3 893,39
Электроэнергия на общедомовые нужды	72 120,94	68 599,63	12 742,25

4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

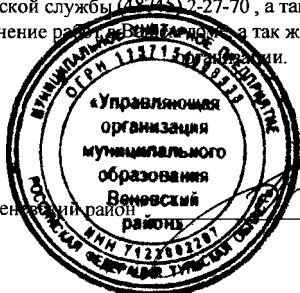
Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года	32 097,95
---	------------------

Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	180 204,93
2	Проверка дымоходов, вентканалов	15 320,56
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	8 472,24
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	8 295,11
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	0,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	15 483,60
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	152 359,20
8	Проведение технических осмотров МКД	44 692,03
9	Прочие производственные и управленческие расходы	125 950,27
Итого		550 777,95

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	январь	Замена участка трубопровода ЦО	м	45	37 388,45
		Ремонтные работы по электрике	шт	1	1 157,70
		Остекление в подъездах (стекло б/у) под 10	м ²	6,3	2 777,63
		Установка ограждающих решеток на окна под 7, 8	шт	1	12 428,47
		Ремонт Щитков в подъезде (4 шт) под 10	шт	4	3 027,34

		Замена участка трубопровода КС	м	3,65	3 648,67
		Замена запорной арматуры ЦО	шт	4	13 959,72
2	февраль	Ремонт подъезда (материалы жителей) под.10	шт	1	88 222,90
		Остекление в подъезде под.10	шт	6	6 626,12
		Установка ограждающих решеток под.10	шт	1	5 880,01
3	апрель	Замена кранов ЦО	шт	3	2 365,86
		Ремонтные работы по электрике	шт	1	2 542,44
4	май	Замена участка трубопровода ЦО	м	2	4 594,80
		Замена запорной арматуры ХВС	шт	4	4 046,66
		Замена запорной арматуры ЦО	шт	2	16 713,67
		Ремонтные работы по электрике	шт	1	6 218,30
5	июль	Замена запорной арматуры ХВС	шт	1	828,10
		Замена участка трубопровода ЦО	м	13	14 767,66
		Ремонтные работы по электрике	шт	1	918,96
		Остекление в подъездах под. 5	м ²	3,9	6 110,98
		Установка замков на локи выхода на кровлю под.9	шт	1	394,08
		Ремонт перил в подъезде под. 6	м ²	1,5	9 612,60
		Ремонт мягкой кровли кв.116, 73	м ²	170	41 345,02
		Ремонт мягкой кровли (материалы УО, работа жителей) кв.44	м ²	27	2 741,76
6	июль	Ремонт мягкой кровли кв.33, 116	м ²	117	36 069,41
		Ремонт мягкой кровли кв.30, 43, под.116, 73 (работы выполнены в июне, в июле частично материалы)	шт	1	2 056,32
7	сентябрь	Ремонт освещения в подъездах	шт	1	1 670,32
		Ремонт мягкой кровли (материалы УО, работа жителей) кв.146	м ²	90	8 954,77
8	октябрь	Замена запорной арматуры ЦО	шт	7	20 467,93
		Ремонтные работы по электрике (замена ламп)	шт	20	1 156,30
9	декабрь	Остекление в подъезде (материалы б/у) под.7,9	шт	2	1 092,41
					359 784,36
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				17 690,60
2	Расчетно-кассовое обслуживание				66 699,47
3	Погашение дебиторской задолженности				35 808,02
4	Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН				95 712,49
Итого					215 910,58
ВСЕГО РАСХОДОВ					1 126 472,89
Остаток средств на доме					25 771,25

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ, а также свои предложения по работе управляющей организации.



Директор МУП "УО МО Веневский район"

Пименов С.В.