

## ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с  
01.01.2019 года по 31.12.2019 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования  
Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим  
многоквартирным домом: м-н Южный, д. 33

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления  
многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

### 1. Общие характеристики дома

|                                 |                 |
|---------------------------------|-----------------|
| Адрес                           | М-Н ЮЖНЫЙ Д. 33 |
| Год постройки                   | 1990            |
| Общая площадь (м <sup>2</sup> ) | 8 464,40        |
| Количество жителей              | 344             |

### 2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

|   |              |
|---|--------------|
| Задолженность собственников на 31.12.2018 | 334 214,21   |
| Начислено по услуге "Содержание жилья"    | 1 176 382,60 |
| Оплачено по услуге "Содержание жилья"     | 1 225 943,93 |
| Задолженность на 31.12.2019 г.            | 284 652,88   |

### 3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

| Наименование услуги                         | Начислено | Оплачено  | Долг (2017-19 г.г.) |
|---|-----------|-----------|---------------------|
| Холодное водоснабжение на общедомовые нужды | 4 063,36  | 4 191,82  | 596,74              |
| Горячее водоснабжение на общедомовые нужды  | 23 192,49 | 23 413,35 | 2 735,90            |
| Электричество на общедомовые нужды          | 68 901,36 | 70 278,21 | 9 220,94            |

### 4. За период управления (01.01.2019 г.-31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

| Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года       |   | -237 051,00 |
|---|---|-------------|
| Содержание общего имущества многоквартирного дома |   |             |
| № п/п   | Статья затрат   | Сумма руб.  |
| 1   | Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов                       | 0,00        |
| 2   | Уборка и благоустройство придомовой территории                      | 178 403,81  |
| 3   | Проверка дымоходов, вентканалов                                     | 19 164,25   |
| 4   | Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования         | 0,00        |
| 5   | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования       | 8 087,73    |
| 6   | Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей | 152 359,20  |
| 7   | Проведение технических осмотров МКД                                 | 39 613,39   |
| 8   | Прочие производственные и управленческие расходы                    | 138 139,01  |
| Итого   |   | 535 767,40  |

| Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома |  |   |                   |            |                   |
|---|--|---|-------------------|------------|-------------------|
| № п/п   | Период (месяц исполнения)  | Наименование работ  | Единица измерения | Количество | Сумма руб.        |
| 1   | январь   | Замена ламп, патрон   | шт                | 10         | 1 634,19          |
| 2   | февраль  | Замена участка трубопровода КС                                | м                 | 30         | 26 698,62         |
|   |  | Смена ламп  | шт                | 10         | 509,23            |
| 3   | март   | Замена участка трубопровода ЦО                                | м                 | 10         | 14 963,78         |
| 4   | апрель   | Замена участка трубопровода ЦО                                | м                 | 12         | 17 347,81         |
|   |  | Замена участка трубопровода ГВС                               | м                 | 2          | 4 783,26          |
|   |  | Ремонтные работы по электрике                                 | шт                | 10         | 513,04            |
| 5   | май  | Ремонт перил п.б  | м2                | 400        | 21 209,88         |
| 6   | июнь   | Замена участка трубопровода КС                                | м                 | 6,1        | 6 646,91          |
| 7   | июль   | Замена участка трубопровода ХВС                               | м                 | 24         | 23 397,38         |
|   |  | Ремонт порога под 4   | м <sup>2</sup>    | 4          | 1 453,26          |
|   |  | Установка и ремонт лавочек у подъездов под                    | шт                | 1          | 2 200,92          |
| 8   | август   | Замена запорной арматуры ГВС и ХВС                            | шт                | 5          | 4 794,22          |
|   |  | Установка навесных замков на чердаки и подвалы под.б (подвал) | шт                | 1          | 520,73            |
| 9   | октябрь  | Замена участка трубопровода ЦО                                | м                 | 4          | 14 316,32         |
|   |  | Замена участка трубопровода ЦО                                | м                 | 6          | 13 189,27         |
|   |  | Ремонт мягкой кровли кв.131, 132, 144                         | м <sup>2</sup>    | 171        | 40 903,93         |
|   |  | Замена пружины на дверь                                       | шт                | 1          | 364,89            |
|   |  | Ремонт люка выхода на кровлю под.б                            | шт                | 1          | 351,07            |
| 10  | ноябрь   | Ремонт перил в подъезде под 4                                 | м <sup>2</sup>    | 5          | 25 800,84         |
| 11  | декабрь  | Восстановление отопления в подъезде под 1                     | м                 | 26         | 44 833,86         |
| <b>Итого</b>  |  |   |                   |            | <b>266 433,41</b> |
| Прочие расходы  |  |   |                   |            |                   |
| № п/п   | Статья затрат  |   |                   |            | Сумма руб.        |
| 1   | Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее |   |                   |            | 17 113,32         |
| 2   | Расчетно-кассовое обслуживание   |   |                   |            | 64 134,76         |
| 3   | Погашение дебиторской задолженности  |   |                   |            | 73 346,09         |
| <b>Итого</b>  |  |   |                   |            | <b>154 594,17</b> |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>                                 |  |   |                   |            | <b>956 794,98</b> |
| <b>Остаток средств на доме</b>                        |  |   |                   |            | <b>32 097,95</b>  |

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.



Директор МУП "УО МО Веневский район"

Пименов С.В.