

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования
Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим
многоквартирным домом: м-н Южный, д. 33

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления
многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 33
Год постройки	1990
Общая площадь (м2)	8 464,40
Количество жителей	364

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2016	208 397,99
Начислено по услуге "Содержание жилья"	1 369 203,21
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	1 286 144,98
Задолженность на 31.12.2017 г.	291 456,22

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	5 078,37	4 511,98	566,39
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	10 665,72	9 038,93	1 626,79
Электроэнергия на общедомовые нужды	61 451,97	54 072,02	7 379,95

4. За период управления (01.01.2017 г.-31.12.2017 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2016 года		-183 526,23
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	284 325,43
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	135 106,63
3	Проверка дымоходов, вентканалов	29 540,76
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	17 182,73
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	4 452,27
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	206 192,78
7	Проведение технических осмотров МКД	33 519,02
8	Прочие производственные и управленческие расходы	155 406,38
Итого		865 726,01
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	январь	Замена участка трубопровода цо	м	10	9 705,56
2		Ремонт кровли входа в подвал(ч.м.ж) п.8	шт	1	2 649,91
3	февраль	Устройство крепления трубопровода кнс под.1-2	-	-	1 348,46
4	март	Ремонтные работы по электрике	м	1	157,43
5		Установка металлической двери (мат.б/у)п.8	шт	1	2 567,52
6	апрель	Ремонтные работы по электрике под.2	шт	2	126,49
7	май	Ремонт кровли входа в подвал под.7	м2	1,3	1 055,00
8		Ремонтные работы по электрике кв.164	м	5	628,49
9		Ремонт мягкой кровли кв.13,14,15,28,45,89,103,104,159	м2	559	102 377,40
10	июль	Замена стояка кнс кв.3	м	11	8 908,23
11	сентябрь	Ремонт электропроводки	м	15	2 552,73
12		Ремонт трубопровода ЦО	м	2	3 999,66
13	октябрь	Замена участка трубопровода ЦО	м	2	954,27
14		Остекление в подъезде п.5	шт	1	412,77
15		Установка лавочек п.7	шт	2	8 517,55
16	ноябрь	Установка хомута на трубопровод	шт	1	4 262,60
17		Замена участка трубы ЦО	м	21,5	17 571,65
18		Замена участка трубы ЦО	м	18	15 367,25
19	декабрь	Ремонтные работы по электрики	м	5	753,88
20		Остекление в подъезде под.7	м2	0,7	514,73
Итого					184 431,58
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				14 939,67
2	Расчетно-кассовое обслуживание				171 603,01
Итого					186 542,68
ВСЕГО РАСХОДОВ					1 236 700,27
Остаток средств на доме					- 134 081,52

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район



Пименов С.В.