

## ОТЧЕТ

### по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования  
Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим  
многоквартирным домом: м-н Южный, д. 32

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления  
многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

#### 1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 32
Год постройки	1989
Общая площадь (м2)	9 662,11
Количество жителей	384

#### 2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2018-31.12.2018 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2017	344 563,04
Начислено по услуге "Содержание жилья"	1 529 291,74
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	1 457 158,47
Задолженность на 31.12.2018 г.	416 696,31

#### 3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2018-31.12.2018 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-18 г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	4 541,40	4 235,75	871,06
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	21 994,17	20 156,97	3 300,26
Электроэнергия на общедомовые нужды	73 796,58	68 038,42	13 036,90

#### 4. За период управления (01.01.2018 г.-31.12.2018 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2017 года		-694 850,54
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	299 185,85
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	230 396,96
3	Проверка дымоходов, вентканалов	22 126,23
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	11 705,65
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	7 575,09
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	170 439,62
7	Проведение технических осмотров МКД	38 261,96
8	Прочие производственные и управленческие расходы	163 482,90
Итого		943 174,26

**Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	январь	Текущий ремонт подъезда п.12 п.5	шт	1	17 184,34
2	февраль	Замена крацов ЦО	шт	2	1 518,55
3		Смена ламп	шт	20	1 058,45
4	март	Установка насоса на трубопровод отопления	шт	1	89 286,45
5		Установка хомутов на трубопроводы	шт	1	1 913,35
6		Замена участка трубопровода ЦО	шт	40	30 196,16
7		Обработка подвала известью хлорной	шт	1	764,14
8		Ремонт электропроводки	шт	3	599,35
9	апрель	Замена участка трубопровода ЦО (стояк) кв. 11,14	м	14	21 106,25
10		Замена участка трубопровода ЦО	м	10	23 023,02
11		Ремонт подъезда п.10	шт	1	64 316,61
12	май	Устройство ограждения в подвале	шт	1	4 860,31
13		Обработка подвала известью хлорной	шт	1	621,08
14		Ремонт подъезда п.3	шт	1	56 120,61
15	июнь	Ремонт порога п.14	шт	1	2 413,28
16		Ремонт мягкой кровли кв.58,60,163,150,193,133,135	м2	148	31 449,16
17	июль	Замена участка трубопровода ГВС	м	4	6 083,14
18		Ремонт люка выхода на кровлю п.3	шт	1	395,34
19	август	Замена задвижки ГВС	шт	1	4 380,83
20		Замена запорной арматуры ЦО	шт	2	13 661,93
21		Замена участка трубопровода ГВС и задвижки ЦО	м	2	9 912,97
		Остекление в подъезде п.10	м2	6,24	6 864,31
	сентябрь	Замена участка трубопровода ЦО	м	162	273 667,97
		Замена участка трубопровода ХВС	м	10	13 522,81
		Ремонтные работы по электрике	шт	24	9 285,20
		Ремонт люка выхода на кровлю п.1	шт	1	482,76
	октябрь	Замена участка трубопровода ЦО	м	12	21 247,58
		Замена участка трубопровода ХВС	м	4	6 269,00
		Ремонт трубопровода ХВС	шт	1	4 734,40
		Замена запорной ХВС	шт	1	4 782,87
		Установка хомутов на трубопровод	шт	1	2 205,73
		Врезка под манометр	шт	1	2 874,78
		Замена участка трубопровода ЦО	м	20	30 751,76
		Установка замка на люк кровлю п.10	шт	1	400,26
	Остекление в подъезде стекло б/у п.3	м2	1,04	623,96	
	ноябрь	Замена участку трубопровода ЦО	м	2	2 969,64
		Замена участка трубопровода КС	м	33	30 764,18
		Замена участка трубопровода КНС	м	1	970,73
		Замена ламп	шт	8	356,78
		Замена полотенце сушителя кв.104	шт	3	5 460,58
		Электромонтажные работы по подключению насоса ЦО	м	30	6 353,29

		Устройство поручней возле подъезда п.9	шт	2	790,68
	декабрь	Замена участка трубопровода ХВС ГВС	м	28	37 241,27
		Восстановление отопления в подъезде п.3	м	38	58 774,64
		Замена участка трубопровода ЦО	м	7	12 414,48
		Замена участка трубопровода ЦО	м	4	6 106,06
		Замена участка трубопровода КНС	м	2,75	2 807,08
		Замена участка трубопровода ЦО	м	4	6 183,21
<b>Итого</b>					<b>929 771,32</b>
<b>Прочие расходы</b>					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				18 889,43
2	Расчетно-кассовое обслуживание				203 977,77
<b>Итого</b>					<b>222 867,20</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>					<b>2 095 812,78</b>
<b>Остаток средств на доме</b>					<b>- 1 333 504,86</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Вeneвский район"



Пименов С.В.

[Вернуться в список](#)