

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с

01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Венеvский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 32

С информацией о МУП "УО МО Венеvский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 32
Год постройки	1989
Общая площадь (м2)	9 662,11
Количество жителей	373

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	466 429,40
Начислено по услуге "Содержание жилья"	1 301 783,36
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	1 204 966,44
Задолженность на 31.12.2020 г.	563 246,32

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-20 г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	4 510,44	4 180,52	1 358,55
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	24 816,60	22 947,62	6 152,38
Электросенергия на общедомовые нужды	80 090,64	73 959,10	22 232,92

4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года		-2 284 498,01
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	207 762,06
2	Проверка дымоходов, вентканалов	17 488,42
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	9 468,87
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	33 600,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	17 540,60
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	173 917,98
8	Проведение технических осмотров МКД	51 015,94
9	Прочие производственные и управленческие расходы	143 772,20
	Итого	654 566,06

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица	Количество	Сумма руб.
			измерения		
1	январь	Замена муфтового соединения трубопровода ЦО	шт	4	2 012,05
		Замена запорной арматуры ЦО	шт	4	3 737,08
2	февраль	Остекление в подъездах (стекло б/у) под.2	м²	2,1	1 371,90
		Замена запорной арматуры ЦО	шт	6	15 676,08
		Ремонт электропроводки кв.102	шт	1	4 960,79
		Остекление в подъездах под.6	шт	1	1 325,00
3	март	Замена запорной арматуры ЦО	шт	5	3 097,00
		Покраска труб водоснабжение в подвале (ПРУ)	м²	26,75	8 437,99
4	апрель	Замена кранов ЦО	шт	5	4 448,45
		Замена запорной арматуры ЦО	шт	2	1 286,94
5	май	Замена участка трубопровода ХВС и ГВС	м	14	27 976,90
		Ремонт колодца	шт	1	1 278,18
		Ремонтные работы по электрике	шт	1	5 707,41
6	июнь	Установка отливов на кровле под.7	м	6,25	2 332,02
		Замена участка трубопровода ХВС	м	5	8 492,93
		Ремонт участка трубопровода КС	м	4	2 357,76
7	июль	Замена отлива на кровле под.5,6	м	18	6 822,62
		Ремонт мягкой кровли под.6, кв.88, 89, 90, 75, 104	м²	135	36 577,33
		Замена автоматического выключателя	шт	1	2 830,67
8	август	Ремонт мягкой кровли кв.15, 30, 44, 45, 103, 105, под.10, под.12	м²	90	25 420,54
9	сентябрь	Остекление в подъезде под.7	м²	4,16	5 605,58
10	октябрь	Замена участка трубопровода ЦО	м	10	26 082,07
		Замена запорной арматуры ЦО	шт	12	32 404,99
		Замена участка трубопровода ЦО кв.30	м	6	12 410,21
11	ноябрь	Замена электрооборудования	шт	1	16 534,26
Итого					259 186,75
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				20 193,81
2	Расчетно-кассовое обслуживание				76 137,43
3	Погашение дебиторской задолженности				40 984,55
4	Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН				109 549,01
Итого					246 864,79
ВСЕГО РАСХОДОВ					1 160 617,61
Остаток средств на доме					2 240 149,18

По телефону диспетчерской службы (495) 927-7070, а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Дирекции МУП "ВО МО Введенский район" свои предложения по работе управляющей организации.



Директор МУП "VO MO Введенский район" _____

Пимнов С.В.