

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2019 года по 31.12.2019 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Венецкий район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 32

С информацией о МУП "УО МО Венецкий район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

| | |
|--------------------|-----------------|
| Адрес | М-Н ЮЖНЫЙ Д. 32 |
| Год постройки | 1989 |
| Общая площадь (м2) | 9 662,11 |
| Количество жителей | 364 |

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

| | |
|---|--------------|
| Задолженность собственников на 31.12.2018 | 416 696,31 |
| Начислено по услуге "Содержание жилья" | 1 314 328,49 |
| Оплачено по услуге "Содержание жилья" | 1 264 595,40 |
| Задолженность на 31.12.2019 г. | 466 429,40 |

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

| Наименование услуги | Начислено | Оплачено | Долг (2017-19 г.г.) |
|---|-----------|-----------|---------------------|
| Холодное водоснабжение на общедомовые нужды | 4 537,84 | 4 380,27 | 1 028,63 |
| Горячее водоснабжение на общедомовые нужды | 24 159,77 | 23 176,63 | 4 283,40 |
| Электроэнергия на общедомовые нужды | 76 977,14 | 73 912,66 | 16 101,38 |

4. За период управления (01.01.2019 г.-31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

| Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года | | -1 333 504,90 | | | |
|---|---|----------------------------------|-------------------|------------|------------|
| Содержание общего имущества многоквартирного дома | | | | | |
| № п/п | Статья затрат | Сумма руб. | | | |
| 1 | Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов | 0,00 | | | |
| 2 | Уборка и благоустройство придомовой территории | 205 709,37 | | | |
| 3 | Проверка дымоходов, вентканалов | 21 875,98 | | | |
| 4 | Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования | 0,00 | | | |
| 5 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 9 232,15 | | | |
| 6 | Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей | 173 917,98 | | | |
| 7 | Проведение технических осмотров МКД | 45 218,67 | | | |
| 8 | Прочие производственные и управленческие расходы | 157 685,64 | | | |
| Итого | | 613 639,79 | | | |
| Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | | | | | |
| № п/п | Период (месяц исполнения) | Наименование работ | Единица измерения | Количество | Сумма руб. |
| 1 | январь | Замена участка трубопровода ХВСм | м | 2,7 | 3 628,46 |
| | | Замена участок трубопровода ЦО | м | 40 | 39 721,48 |
| 2 | февраль | Замена запорной арматуры ГВС | шт | 3 | 2 790,55 |
| | | Ремонт освещения | шт | 27 | 3 012,30 |
| 3 | март | Ремонт трубопровода ЦО | шт | 4 | 4 399,93 |
| | | Ремонт кровли п.5.6 | м2 | 9 | 8 898,18 |

| | | | | | |
|--------------------------------|--|--|----------------|-----|---------------------|
| 4 | апрель | Замена участка трубопровода ЦО | м | 16 | 23 130,37 |
| | | Ремонт кровли входа в подвал п. 3-4 | шт | 1 | 9 654,78 |
| | | Установка замков на люки выхода на кровлю | шт | 3 | 321,86 |
| 5 | май | Замена запорной арматуры ГВС | шт | 4 | 13 980,84 |
| | | Ремонт мягкой кровли кв.193,133,178,135 | м2 | 90 | 19 914,80 |
| 6 | июнь | Замена запорной арматуры ЦО | шт | 7 | 12 727,86 |
| 7 | июль | Замена участка трубопровода ЦО | м | 228 | 386 280,66 |
| | | Замена участка трубопровода ЦО | м | 98 | 105 630,16 |
| | | Ремонт порога под. 12 | м ² | 5 | 1 696,20 |
| | | Установка решеток на окна в подъездах под. 10 | шт | 1 | 1 496,35 |
| 8 | август | Замена участка трубопровода ЦО | м | 200 | 355 866,42 |
| | | Замена запорной арматуры ЦО | шт | 5 | 4 465,56 |
| | | Замена участка трубопровода ЦО | м | 8 | 18 144,84 |
| | | Ремонт детских площадок | шт | 1 | 1 465,80 |
| | | Установка навесных замков на чердаки и пдвалы под. 10 (подвал) | шт | 1 | 520,73 |
| 9 | сентябрь | Ремонт двери входа в подвал | шт | 1 | 593,34 |
| 10 | октябрь | Замена запорной арматуры ГВС | шт | 3 | 7 538,33 |
| | | Замена участка трубопровода ЦО | м | 4 | 9 844,58 |
| | | Замена участка трубопровода ЦО | м | 6 | 16 127,40 |
| | | Ремонт мягкой кровли кв.44, 45, 58, 59, 60, 73 | м ² | 335 | 79 897,57 |
| | | Ремонт МПШ цементным раствором под. 1 | м | 9 | 8 051,91 |
| 11 | ноябрь | Замена участка трубопровода ЦО | м | 93 | 223 984,62 |
| | | Замена участка трубопровода ЦО (стояк) | м | 8 | 14 136,64 |
| | | Замена участка трубопровода ЦО | м | 4 | 11 671,21 |
| 12 | декабрь | Замена участка трубопровода ЦО | м | 6 | 11 611,32 |
| | | Замена участка трубопровода ЦО | м | 30 | 51 192,41 |
| Итого | | | | | 1 452 397,46 |
| Прочие расходы | | | | | |
| № п/п | Статья затрат | | | | Сумма руб. |
| 1 | Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее | | | | 19 534,85 |
| 2 | Расчетно-кассовое обслуживание | | | | 73 209,81 |
| 3 | Погашение дебиторской задолженности | | | | 56 806,60 |
| Итого | | | | | 149 551,26 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | | | | | 2 215 588,51 |
| Остаток средств на доме | | | | | 2 284 498,01 |

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Вeneвский район" _____

Пименов С.В.

