

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2016 года по 31.12.2016 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования
Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим
многоквартирным домом: м-н Южный, д. 32

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления
многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 32
Год постройки	1989
Общая площадь (м2)	9 662,11
Количество жителей	390

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2016	269 564,50
Начислено по услуге "Содержание жилья"	1 534 676,21
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	1 459 677,67
Задолженность на 31.12.2017 г.	344 563,04

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	5 695,44	5 130,03	565,41
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	10 749,55	9 286,49	1 463,06
Электроэнергия на общедомовые нужды	66 625,79	59 347,05	7 278,74

4. За период управления (01.01.2017 г.-31.12.2017 г.) выполнены следующие работы по текущему
ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2016 года		-783 318,19
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	328 631,88
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	155 788,11
3	Проверка дымоходов, вентканалов	33 720,76
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	5 082,27
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	235 369,00
7	Проведение технических осмотров МКД	38 261,96
8	Прочие производственные и управленческие расходы	177 396,34

Итого					974 250,32
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	январь	Ремонт освещения в подъезде	шт	1	126,49
2		Замена участка трубопровода цо(стояк)	м	2	2 430,31
3	февраль	Установка навесного замка (выход на кровлю) п.6	шт	2	890,61
4	март	Ремонтные работы по электрике п.3, кв.13	шт	4	200,18
5		Замена участка трубопровода гвс	м	6	6 299,07
6	апрель	Ремонтные работы по электрике под.4,2	шт	2	147,23
7	май	Ремонт подъезд(1-й этаж после пожара)	шт	1	24 783,72
8		Ремонтные работы по электрике п.7,9	шт	3	235,06
9		Ремонт входа в подвал п.1-2,3-4,5-6,13-14	м2	22	15 942,06
10		Ремонт мягкой кровли(ч.м.ж) кв.120	м2	105	14 514,50
11	июнь	Ремонт шиферной кровли(балкон) кв.104	м2	4	2 785,19
12	июль	Устройство ограждения окон п.14	шт	1	2 082,38
13	август	Замена трубопровода кнс п.8	м	10	8 505,72
14	сентябрь	Крепление стыков между домами (автовышка) п.9	м	7,5	1 577,59
15	октябрь	Замена участка трубопровода ЦО	м	17	10 772,80
16		Замена участка трубопровода ЦО	м	1	3 201,67
17		Замена участка трубопровода ЦО кв.1	м	8	12 140,95
18	ноябрь	Замена участка трубы ЦО	м	20	18 281,34
19		Установка хомута на трубопровод	шт	1	2 775,71
20		Замена участка трубы ЦО	м	8	10 043,79
21		Ремонт мягкой кровли кв.209.193	м2	174	36 129,95
22	декабрь	Замена задвижек ГВС	шт	2	7 550,31
23		Замена участка крана гвс	шт	3	2 604,66
Итого					184 021,29
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				17 053,62
2	Расчетно-кассовое обслуживание				195 884,79
Итого					212 938,41
ВСЕГО РАСХОДОВ					1 371 210,02
Остаток средств на доме -					694 850,54

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а также свои предложения по работе управляющей организации.

