

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Вeneвский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 3

С информацией о МУП "УО МО Вeneвский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 3
Год постройки	1978
Общая площадь (м2)	4 537,00
Количество жителей	211

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2018-31.12.2018 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2017	88 529,90
Начислено по услуге "Содержание жилья"	733 360,51
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	709 409,43
Задолженность на 31.12.2018 г.	112 480,98

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2018-31.12.2018 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-18 г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	1 905,34	1 817,94	237,22
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	10 616,38	10 134,05	1 076,80
Электроэнергия на общедомовые нужды	34 299,67	32 872,34	3 819,60

4. За период управления (01.01.2018 г.-31.12.2018 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2017 года		-75 654,94			
Содержание общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.			
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	142 626,70			
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	106 763,90			
3	Проверка дымоходов, вентканалов	10 389,73			
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	1 864,40			
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	3 557,01			
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	80 032,68			
7	Проведение технических осмотров МКД	17 966,52			
8	Прочие производственные и управленческие расходы	76 766,04			
Итого		439 966,98			
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	февраль	Замена участка трубопровода ЦО и ГВС		м	16 760,44

4	май	Замена муфт на трубопроводе ЦО		м	1 793,23
5		Установка хомутов на трубопровод		шт	1 836,48
6		Крепление козырька на вентканале и двери на кровлю п.6		шт	2 550,56
7	июль	Ремонт люка выхода на кровлю п.1	шт	2	546,2
8		Замена муфты ГВС	шт	1	1 788,7
9	август	Замена запорной арматуры ГВС	шт	2	1 942,72
10	сентябрь	Ремонт мягкой кровли кв. 20	м2	35	8 068,91
11	октябрь	Замена участка трубопровода ЦО	м	4	16 100,26
12		Замена участка трубопровода ЦО	м	6	11 419,03
13	декабрь	Замена запорной арматуры ГВС	шт	1	3 795,22
Итого					66 601,75
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				8 869,84
2	Расчетно-кассовое обслуживание				95 781,06
Итого					104 650,90
ВСЕГО РАСХОДОВ					611 219,63
Остаток средств на доме					22 534,86

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район



Пименов С.В.

[Вернуться в список](#)