

**ОТЧЕТ  
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с  
01.01.2019 года по 31.12.2019 года**

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Вeneвский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 3

С информацией о МУП "УО МО Вeneвский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenep.ru](http://www.mouvenep.ru)

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 3
Год постройки	1978
Общая площадь (м2)	4 537,00
Количество жителей	191

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2018	112 480,98
Начислено по услуге "Содержание жилья"	630 552,59
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	649 312,52
Задолженность на 31.12.2019 г.	93 721,05

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-19 гг.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	2 178,17	2 229,78	185,61
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	11 342,70	11 624,40	795,10
Электрoэнергия на общедомовые нужды	36 069,64	37 012,69	2 876,55

4. За период управления (01.01.2019 г.-31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года		22 534,90
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	0,00
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	95 447,76
3	Проверка дымоходов, вентканалов	10 272,22
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	7 421,40
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	4 335,10
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	81 666,00
7	Проведение технических осмотров МКД	21 233,16
8	Прочие производственные и управленческие расходы	74 043,84
9	Индивидуальные расходы по дому	8 298,00
<b>Итого</b>		<b>302 717,49</b>

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	январь	Замена запорной арматуры ГВС	шт	1	6 633,24
2	февраль	Замена участка трубопровода ГВС	м	4	6 386,74
3	март	Замена участка трубопровода КНС	м	5,8	75 533,75
4	апрель	Ремонт трубопровода КНС	шт	2	1 534,80
5	июнь	Замена запорной арматуры ГВС	шт	2	4 155,76
6	июль	Замена запорной арматуры ХВС	шт	2	2 375,52
7		Ремонт системы водоотведения	м	16,8	21 439,49
8	август	Замена участка трубопровода ЦО и ГВС	м	55	61 822,62
9	сентябрь	Ремонт будки выхода на кровлю (частично мате	шт	1	7 514,43
		Ремонт мягкой кровли под.6 кв.99, будка	м²	153	36 587,65
10	октябрь	Ремонт МПШ цементным раствором под.1 (тор	м	22	19 683,15
		Замена запорной арматуры ЦО	шт	5	5 624,29
11	ноябрь	Ремонт мягкой кровли (будка) под.6	м²	9	2 535,16
<b>Итого</b>					<b>251 826,60</b>
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				9 172,91
2	Расчетно-кассовое обслуживание				34 376,85
3	Погашение дебиторской задолженности				18 198,13
<b>Итого</b>					<b>61 747,88</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>					<b>616 291,97</b>
<b>Остаток средств на доме</b>					<b>55 555,45</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район

Пименов С.В.

