

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2017 года по 31.12.2017 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования
Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим
многоквартирным домом: м-н Южный, д. 3

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления
многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 3
Год постройки	1978
Общая площадь (м2)	4 537,00
Количество жителей	212

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2016	74 801,21
Начислено по услуге "Содержание жилья"	733 633,50
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	719 904,81
Задолженность на 31.12.2017 г.	88 529,90

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	2 450,00	2 300,18	149,82
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	5 172,44	4 577,97	594,47
Электроэнергия на общедомовые нужды	31 033,36	28 641,09	2 392,27

4. За период управления (01.01.2017 г.-31.12.2017 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2016 года		37 244,73
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	159 207,02
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	72 283,11
3	Проверка дымоходов, вентканалов	15 834,13
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	9 210,11
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2 386,46
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	110 521,32
7	Проведение технических осмотров МКД	17 966,52
8	Прочие производственные и управленческие расходы	83 299,32
Итого		470 707,99
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	январь	Ремонт остекление в подъезде (м. б/у) п.1	м2	0,8	298,68
2	февраль	Ремонтные работы по электрике под.4	шт	1	183,09
3		Замена участка трубопровода гвс	м	4	5 402,43
4	апрель	Ремонтные работы по электрике под.5	шт	2	41,46
5	июнь	Остекление и мелкие ремонты в подъезде(ч.м. б/у) п.1	шт	1	3 510,27
6		Ремонт трубопровода цо (кран)	шт	1	643,73
7		Ремонт подъезда № 1 (матриалы жителей)	шт	1	70129,03
8		Ремонт трубопровода цо	м.п.	2	3705,18
9		Ремонт трубопровода цо (лежак)	м.п.	43	39929,83
10	октябрь	Замена участка трубопровода ЦО	м	4	4 168,59
11	ноябрь	Замена люка колодца канализации	шт	1	2 275,06
12		Замена участка трубы ЦО	м	12	14 666,09
13	декабрь	Замена участка трубопровода ГВС (обратка)	м	90	117 154,38
Итого					262 107,82
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				8 007,81
2	Расчетно-кассовое обслуживание				91 980,87
Итого					99 988,67
ВСЕГО РАСХОДОВ					832 804,48
Остаток средств на доме					- 75 654,94

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.

Вернуться в список