

## ОТЧЕТ

### по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Вeneвский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 24

С информацией о МУП "УО МО Вeneвский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

#### 1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 24
Год постройки	1986
Общая площадь (м2)	3 677,20
Количество жителей	167

#### 2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2018-31.12.2018 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2017	147 099,23
Начислено по услуге "Содержание жилья"	594 964,50
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	600 163,81
Задолженность на 31.12.2018 г.	141 899,92

#### 3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2018-31.12.2018 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-18 г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	2 650,27	2 591,88	437,47
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	15 900,95	15 036,98	1 994,98
Электрoэнергия на общедомовые нужды	34 673,02	33 595,96	5 392,69

#### 4. За период управления (01.01.2018 г.-31.12.2018 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2017 года		-361 002,73
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	120 544,84
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	101 945,08
3	Проверка дымоходов, вентканалов	8 420,79
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2 882,92
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	64 865,81
7	Проведение технических осмотров МКД	14 561,71
8	Прочие производственные и управленческие расходы	62 218,22
9	Индивидуальные расходы	14 000,00

<b>Итого</b>					<b>389 439,38</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	январь	Утепление трубопровода ЦО (мат.УО,р.ж)	м	120,00	4 695,16
3	март	Замена кранов ГВС	шт	1,00	1 395,67
5	май	Ремонтные работы по электрике	шт	1,00	3 024,98
6		Ремонт козырьков (мат.УО,работа жителей) п.1	м2	10,30	6 461,63
7	июнь	Покраска цоколя (материалы УО,раб. жителей)	м2	40,00	1 633,50
8	июль	Покраска цоколя (мат.УО, р.ж)	м2	97,00	10229,18
9	август	Ремонт отмостки (мат. УО,раб жителей)	м2	0,40	528,64
10	сентябрь	Установка двери (материалы УО,раб.жит.)п.3	шт	1,00	15859,20
11	октябрь	Замена участка трубопровода ЦО (стояк) кв.39	м	11,00	7972,79
12	ноябрь	Замена участка трубопровода ЦО (ч.м.ж)	м	10,00	15892,36
13	декабрь	Установку двери в подсобное помещение п.1	шт	1,00	14160,00
<b>Итого</b>					<b>81 853,11</b>
<b>Прочие расходы</b>					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				7 188,93
2	Расчетно-кассовое обслуживание				77 629,74
<b>Итого</b>					<b>84 818,66</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>					<b>556 111,15</b>
<b>Остаток средств на доме</b>					<b>- 316 950,07</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район



Пименов С.В.

[Вернуться в список](#)