

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с

01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Вeneвский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 24

С информацией о МУП "УО МО Вeneвский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

| | |
|--------------------|-----------------|
| Адрес | М-Н ЮЖНЫЙ Д. 24 |
| Год постройки | 1986 |
| Общая площадь (м2) | 3 677,20 |
| Количество жителей | 165 |

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

| | |
|---|------------|
| Задолженность собственников на 31.12.2019 | 175 728,44 |
| Начислено по услуге "Содержание жилья" | 509 717,88 |
| Оплачено по услуге "Содержание жилья" | 511 480,96 |
| Задолженность на 31.12.2020 г. | 173 965,36 |

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

| Наименование услуги | Начислено | Оплачено | Долг (2017-20 г.г.) |
|---|-----------|-----------|---------------------|
| Холодное водоснабжение на общедомовые нужды | 3 093,12 | 3 004,26 | 709,26 |
| Горячее водоснабжение на общедомовые нужды | 17 889,24 | 17 218,78 | 3 886,20 |
| Электрoэнергия на общедомовые нужды | 38 207,22 | 37 046,21 | 9 198,30 |

4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

| Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года | | -179 095,44 |
|---|---|-------------|
| Содержание общего имущества многоквартирного дома | | |
| № п/п | Статья затрат | Сумма руб. |
| 1 | Уборка и благоустройство придомовой территории | 90 542,68 |
| 2 | Проверка дымоходов, вентканалов | 6 655,73 |
| 3 | Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования | 0,00 |
| 4 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 3 603,66 |
| 5 | Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования | 12 160,00 |
| 6 | Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19) | 7 629,60 |
| 7 | Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей | 66 189,60 |
| 8 | Проведение технических осмотров МКД | 19 415,62 |
| 9 | Прочие производственные и управленческие расходы | 54 716,74 |
| 10 | Индивидуальные расходы по дому | 24 000,00 |
| Итого | | 284 913,62 |

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

| № п/п | Период (месяц исполнения) | Наименование работ | Единица измерения | Количество | Сумма руб. |
|--------------------------------|--|--|-------------------|------------|-------------------|
| 1 | январь | Замена участка трубопровода ЦО | шт | 4,00 | 6 443,31 |
| | | Устройство трапов в подвал | м ² | 1,20 | 713,21 |
| 2 | февраль | Ремонт мягкой кровли (мастикой) кв. 12, 13, 14, 27 | м ² | 15,00 | 1 118,74 |
| 3 | март | Ремонт мягкой кровли (материалы жителей) кв. 12 | м ² | 1,00 | 70,50 |
| 4 | апрель | Замена кранов ЦО | шт | 2,00 | 1 875,61 |
| | | Замена кранов ГВС | шт | 1,00 | 1 820,92 |
| | | Ремонт электропроводки | шт | 1,00 | 13 125,88 |
| 5 | май | Ремонт лавочки (материалы УО, работа жителей) | шт | 1,00 | 2 005,25 |
| 6 | июнь | Ремонтные работы по электрике | шт | 1,00 | 612,63 |
| | | Ремонт отмостки | м ² | 7,00 | 7 880,52 |
| 7 | июль | Ремонт мягкой кровли кв. 12, 60, 62, 61, под 4, кв. | м ² | 117,00 | 36 069,41 |
| 8 | ноябрь | Монтаж системы видеонаблюдения (материалы УО работа жителей) под 4 | шт | 1,00 | 3 213,00 |
| 9 | декабрь | Текущий ремонт мягких кровель кв. 27, 28 | м ² | 22,86 | 2 161,76 |
| Итого | | | | | 76 110,64 |
| Прочие расходы | | | | | |
| № п/п | Статья затрат | | | | Сумма руб. |
| 1 | Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее | | | | 7 685,35 |
| 2 | Расчетно-кассовое обслуживание | | | | 28 976,34 |
| 3 | Погашение дебиторской задолженности | | | | 15 220,18 |
| 4 | Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН | | | | 40 682,54 |
| Итого | | | | | 92 564,40 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | | | | | 453 588,66 |
| Остаток средств на доме | | | | | 121 203,14 |

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО



Пименов С.В.