

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 24

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 24
Год постройки	1986
Общая площадь (м2)	3 677,20
Количество жителей	160

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2018	141 899,92
Начислено по услуге "Содержание жилья"	511 558,31
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	477 729,79
Задолженность на 31.12.2019 г.	175 728,44

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-19 г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	2 834,56	2 651,63	620,40
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	16 895,28	15 674,52	3 215,74
Электроэнергия на общедомовые нужды	36 587,68	33 943,08	8 037,29

4. За период управления (01.01.2019 г.-31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года		-316 950,10
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	0,00
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	89 779,79
3	Проверка дымоходов, вентканалов	8 325,55
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	3 513,56
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	66 189,60
7	Проведение технических осмотров МКД	17 209,30
8	Прочие производственные и управленческие расходы	60 011,90
9	Индивидуальные расходы по дому	24 000,00
Итого		269 029,71

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	июль	Ремонт шиферной кровли (балкон) (материалы жителей) кв.47	м²	6,00	2 307,49
2	октябрь	Замена запорной арматуры ГВС	шт	3,00	2 072,24
3	ноябрь	Ремонт мягкой кровли под.2	м²	9,00	2 535,16
4		Ремонт штукатурки парапета на кровле под.2	м²	3,00	4 486,75
Итого					11 401,64
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				7 434,56
2	Расчетно-кассовое обслуживание				27 862,14
3	Погашение дебиторской задолженности				24 147,08
Итого					59 443,79
ВСЕГО РАСХОДОВ					339 875,13
Остаток средств на доме					179 095,44

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.