

## ОТЧЕТ

### по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 24

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

#### 1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 24
Год постройки	1986
Общая площадь (м2)	3 677,20
Количество жителей	160

#### 2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2018	141 899,92
Начислено по услуге "Содержание жилья"	511 558,31
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	477 729,79
Задолженность на 31.12.2019 г.	175 728,44

#### 3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-19 г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	2 834,56	2 651,63	620,40
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	16 895,28	15 674,52	3 215,74
Электроэнергия на общедомовые нужды	36 587,68	33 943,08	8 037,29

#### 4. За период управления (01.01.2019 г.-31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года		-316 950,10
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	0,00
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	89 779,79
3	Проверка дымоходов, вентканалов	8 325,55
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	3 513,56
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	66 189,60
7	Проведение технических осмотров МКД	17 209,30
8	Прочие производственные и управленческие расходы	60 011,90
9	Индивидуальные расходы по дому	24 000,00
Итого		269 029,71

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	июль	Ремонт шиферной кровли (балкон) (материалы жителей) кв.47	м <sup>2</sup>	6,00	2 307,49
2	октябрь	Замена запорной арматуры ГВС	шт	3,00	2 072,24
3	ноябрь	Ремонт мягкой кровли под.2	м <sup>2</sup>	9,00	2 535,16
4		Ремонт штукатурки парапета на кровле под.2	м <sup>2</sup>	3,00	4 486,75
<b>Итого</b>					<b>11 401,64</b>
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				7 434,56
2	Расчетно-кассовое обслуживание				27 862,14
3	Погашение дебиторской задолженности				24 147,08
<b>Итого</b>					<b>59 443,79</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>					<b>339 875,13</b>
<b>Остаток средств на доме</b>					<b>179 095,44</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.