

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2017 года по 31.12.2017 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования
Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим
многоквартирным домом: м-н Южный, д. 24

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления
многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 24
Год постройки	1986
Общая площадь (м2)	3 677,20
Количество жителей	170

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2016	119 433,96
Начислено по услуге "Содержание жилья"	595 449,73
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	567 784,46
Задолженность на 31.12.2017 г.	147 099,23

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	3 311,77	2 932,69	379,08
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	7 730,10	6 599,09	1 131,01
Электроэнергия на общедомовые нужды	36 649,66	32 334,03	4 315,63

4. За период управления (01.01.2017 г.-31.12.2017 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2016 года		-320 796,00
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	125 387,19
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	68 007,43
3	Проверка дымоходов, вентканалов	12 833,43
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 934,21
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	89 576,59
7	Проведение технических осмотров МКД	14 561,71
8	Прочие производственные и управленческие расходы	67 513,39

					Итого	379 813,94
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома						
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.	
1	январь	Установка обратного клапана кнс	шт	1	6 550,23	
2		Ремонтные работы по электрики	шт	2	41,46	
3	март	Установка металлической двери (доставка и раб.жителей)	шт	2	24 000,00	
4		Ремонт установка металлической двери и решеток на продухи (мат.УО работа жителей) под.2	шт	1	15 928,00	
5	май	Ремонт трубопровода хвс	м	1	2 891,85	
6		Ремонт отмостки (мат. УО, работа жителей)	шт	1	316,44	
7		Замена крана гвс	шт	1	406,66	
8		Ремонт пола в подъезде (мат. УО, р.ж)	м2	1	368,01	
9	июнь	Ремонт пола в тех.помещении(мат.УО, раб жителей)	м2	1	2 576,06	
10	июль	Ремонт отмостки (щебень)	м2	20	1 792,00	
11	август	Утепление трубопровода (материалы УО, раб. жителей)	м	560	24 696,00	
12		Устройство участка дренажной системы	м	4,5	11 445,52	
13	сентябрь	Ремонт будки выхода на кровлю (оштукат) п.1	шт	1	2 527,58	
14		Монтаж решетки ограничения (м.УО, раб.жит)	шт	1	4 425,12	
15	октябрь	Замена участка трубопровода КНС	м	6	1 938,15	
16		Замена задвижки ГВС	шт	1	3 698,03	
17		Ремонт мягкой кровли кв.12,14,28,26,38,48,47	м2	230	40 405,97	
18	ноябрь	Замена кранов ЦО	шт	2	929,67	
19		Замена участка трубопровода канализации	м	3	2 200,53	
Итого					147 137,28	
Прочие расходы						
№ п/п	Статья затрат					Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее					6 490,26
2	Расчетно-кассовое обслуживание					74 549,71
Итого					81 039,97	
ВСЕГО РАСХОДОВ					607 991,20	
Остаток средств на доме					- 361 002,73	

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.

[Вернуться в список](#)