

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Вeneвский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 21

С информацией о МУП "УО МО Вeneвский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 21
Год постройки	1988
Общая площадь (м2)	2 874,30
Количество жителей	136

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2018-31.12.2018 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2017	97 138,50
Начислено по услуге "Содержание жилья"	464 722,89
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	457 445,00
Задолженность на 31.12.2018 г.	104 416,39

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2018-31.12.2018 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-18 г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	1 207,39	1 158,00	208,01
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	6 727,49	6 384,15	881,87
Электроэнергия на общедомовые нужды	21 735,38	20 941,80	3 299,08

4. За период управления (01.01.2018 г.-31.12.2018 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2017 года		-85 984,29
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	91 945,30
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	73 585,92
3	Проверка дымоходов, вентканалов	6 582,15
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2 253,45
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	50 702,65
7	Проведение технических осмотров МКД	11 382,23
8	Прочие производственные и управленческие расходы	48 633,16
Итого		285 084,86
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	январь	Восстановление отопления в подъезде п.2	м	24	33 598,18
2	февраль	Крепление радиаторов отопления п.2	шт	1	745,82
3	март	Замена участка трубопровода ЦО кв.51	м	6	9 801,45
4	май	Замена участка трубопровода ЦО	м	6	7 445,03
5		Замена муфт на трубопроводе ЦО	шт	2	804,20
6	июнь	Ремонт мягкой кровли кв.30,45,58	м2	70	14 892,87
7	август	Замена участка трубопровода ЦО	м	39,2	28 552,76
8		Замена участка трубопровода ЦО	м	10	16 915,31
9	сентябрь	Замена участка трубопровода ЦО	м	4	5 546,19
10	октябрь	Замена участка трубопровода ХВС	м	20	24 742,00
11		Врезка под манометр	шт	1	2 874,78
Итого					145 918,59
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				5 619,26
2	Расчетно-кассовое обслуживание				60 679,63
Итого					66 298,89
ВСЕГО РАСХОДОВ					497 302,34
Остаток средств на доме					- 125 841,63

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район



Пименов С.В.

Вернуться в список