

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования
Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим
многоквартирным домом: м-н Южный, д. 21

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления
многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 21
Год постройки	1988
Общая площадь (м2)	2 874,30
Количество жителей	130

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	100 403,42
Начислено по услуге "Содержание жилья"	398 393,36
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	382 686,33
Задолженность на 31.12.2020 г.	116 110,45

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-20 гг.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	1 380,72	1 310,97	268,93
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	7 422,40	7 025,55	1 307,53
Электроэнергия на общедомовые нужды	23 648,16	22 399,04	4 413,29

4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года		1 866,77
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	65 865,74
2	Проверка дымоходов, вентканалов	5 202,48
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2 816,81
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	9 600,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	5 310,80
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	51 737,40
8	Проведение технических осмотров МКД	15 176,30
9	Прочие производственные и управленческие расходы	42 769,58
Итого		198 479,12

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	февраль	Установка демков на выходы в подвал	шт	1	259,34
2	март	Замена участка трубопровода КС	м	27	31 311,10
		Замена участка трубопровода ХВС и ГВС (ст	м	14	24 648,35
3	май	Замена запорной арматуры ЦО	шт	8	7 340,20
		Замена запорной арматуры ЦО	шт	2	18 939,78
4	июнь	Замена участка трубопровода ЦО	м	32	80 482,78
		Ремонт межпанельных швов (с автогидроподъемника) кв.5, 7, 13-57	м	75	47 111,46
5	сентябрь	Ремонт мягкой кровли кв.13,29	м ²	27	7 113,73
Итого					217 206,74
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				6 007,29
2	Расчетно-кассовое обслуживание				22 649,48
3	Погашение дебиторской задолженности				14 067,15
4	Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН				37 600,58
Итого					80 324,50
ВСЕГО РАСХОДОВ					496 010,36
Остаток средств на доме					- 111 457,26

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.