

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 21

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 21
Год постройки	1988
Общая площадь (м2)	2 874,30
Количество жителей	132

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2018	104 416,39
Начислено по услуге "Содержание жилья"	399 602,18
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	403 615,15
Задолженность на 31.12.2019 г.	100 403,42

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-19 гг.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	1 380,08	1 388,91	199,18
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	7 044,53	7 015,72	910,68
Электроэнергия на общедомовые нужды	22 714,93	22 849,84	3 164,17

4. За период управления (01.01.2019 г.-31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года		-125 841,60
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	0,00
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	65 261,58
3	Проверка дымоходов, вентканалов	6 507,70
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2 746,39
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	51 737,40
7	Проведение технических осмотров МКД	13 451,72
8	Прочие производственные и управленческие расходы	46 908,58
Итого		186 613,38

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	январь	Замена запорной арматуры ГВС	шт	1	1 221,16
2	май	Ремонт мягкой кровли кв.30	м2	36	8 300,23
		Остекление в подъездах п.4	шт	1	426,65
3	сентябрь	Электромонтажные работы	шт	1	4 559,40
4	октябрь	Ремонт МПШ цементным раствором кв.14	м	9	8 051,91
5	ноябрь	Электромонтажные работы	шт	1	4 388,86
6	декабрь	Остекление в подъездах под.4	шт	1	1 385,49
Итого					28 333,70
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				5 811,26
2	Расчетно-кассовое обслуживание				21 778,57
3	Погашение дебиторской задолженности				33 369,87
Итого					60 959,70
ВСЕГО РАСХОДОВ					275 906,78
Остаток средств на доме					1 866,77

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Вевевский район"

Пименов С.В.

