

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Вeneвский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 21

С информацией о МУП "УО МО Вeneвский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 21
Год постройки	1988
Общая площадь (м2)	2 874,30
Количество жителей	138

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2016	65 710,15
Начислено по услуге "Содержание жилья"	465 151,91
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	433 723,56
Задолженность на 31.12.2017 г.	97 138,50

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	1 380,67	1 222,05	158,62
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	3 277,06	2 738,53	538,53
Электроэнергия на общедомовые нужды	19 489,22	16 983,72	2 505,50

4. За период управления (01.01.2017 г.-31.12.2017 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2016 года		-114 233,71
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	95 840,22
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	49 429,40
3	Проверка дымоходов, вентканалов	10 031,31
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 511,88
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	70 017,95
7	Проведение технических осмотров МКД	11 382,23
8	Прочие производственные и управленческие расходы	52 772,15

Итого					290 985,13
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	январь	Замена участка трубопровода цо	м	20	14 968,69
2	февраль	Ремонтные работы по электрики	шт	1	20,73
3	май	Ремонт трубопровода цо	шт	1	374,61
4	июль	Ремонт кровли входа в подвал п.1	м2	12	7 599,45
5	сентябрь	Замена задвижек цо	шт	2	6 898,26
6		п.3.4	м2	10	6 619,47
7		Ремонт примыканий козырька п.4	шт	1	607,67
8	октябрь	Ремонт кровли в подвал (раб.выпол.в сентябре)	м2	12	1 638,78
9	декабрь	Замена участка трубопровода ЦО	м	2	12 416,09
Итого					51 143,75
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				5 073,14
2	Расчетно-кассовое обслуживание				58 272,12
Итого					63 345,26
ВСЕГО РАСХОДОВ					405 474,14
Остаток средств на доме					- 85 984,29

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.

[Вернуться в список](#)