

## ОТЧЕТ

**по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с  
01.05.2015 года по 31.12.2015 года**

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования  
Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим  
многоквартирным домом: м-н Южный, д. 20

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления  
многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

### 1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 20
Год постройки	1987
Общая площадь (м2)	6 644,00
Количество жителей	260

### 2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.05.2015-31.12.2015 г. (руб.)

Задолженность собственников на 01.05.2015	<b>0,00</b>
Начислено по услуге "Содержание жилья"	<b>659 249,44</b>
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	<b>600 195,02</b>
Задолженность на 31.12.2015 г.	<b>59 054,42</b>

### 3. За период управления (01.05.2015 г.-31.12.2015 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества

Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Вывоз твердых бытовых отходов	127 564,80
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	62 766,26
3	Проверка дымоходов, вентканалов	9 159,42
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Подготовка системы центрального отопления к отопительному сезону (гидравлическое испытание)	5 988,00
6	Прочистка и обслуживание канализационных сетей	24 384,00
7	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,00
8	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	49 249,42
<b>Итого</b>		<b>279 111,90</b>

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	июнь	Ревизия и крепление щит.	шт	1	476,34
2		Установка лавочки	шт	1	2 132,80
3		Установка хомутов	шт	1	132,80
4	август	Замена крана ХВС	шт	1	1 657,84
5		Покраска оборудования детской площадки	м2	7	949,43
6	сентябрь	Остекление в подъезде	м2	2,08	1 763,14
7		Замена трубопровода ГВС	м	10	6 837,52
<b>Итого</b>					<b>13 949,87</b>

**Прочие расходы**

№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее	5 846,72
2	Расчетно-кассовое обслуживание	88 651,23
	<b>Итого</b>	<b>94 497,95</b>
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>387 559,72</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Федин С.П.

[Вернуться в список](#)

№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Выполнение работ по ремонту объектов	127 164,87
2	Уборка и благоустройство территории объектов	62 760,36
3	Проверки дымоходов, котельных	3 129,42
4	Проверка на соответствие, ремонт, замена оборудования	0,00
5	Подготовка смет, договоров, актов, отчетов	5 960,00
6	Платежи и обслуживание коммунальных сетей	24 284,00
7	Гарантийное обслуживание оборудования	0,00
8	Испытание и аварийное обслуживание оборудования	69 249,07
	<b>Итого</b>	<b>279 111,90</b>

  

№ п/п	Период	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1		Ремонт в квартирных домах	шт	1	476,14
2	июль	Установка замочков	шт	1	2 117,50
3		Установка калиток	шт	1	112,80
4	август	Замена стекла ХВС	шт	1	1 817,84
5		Подписка оборудования детской площадки	шт	7	9 154,13
6	декабрь	Стеклопакеты в подъездах	шт	105	1 761,14
7		Замена грубошерстяной ГИ	шт	13	6 817,12
		<b>Итого</b>			<b>17 549,97</b>