

# ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с

**01.01.2020 года по 31.12.2020 года**

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 20

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

## 1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 20
Год постройки	1987
Общая площадь (м2)	6 644,00
Количество жителей	255

## 2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	206 809,08
Начислено по услуге "Содержание жилья"	915 523,54
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	872 153,47
Задолженность на 31.12.2020 г.	250 179,15

## 3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-20 гг.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	3 173,34	3 011,32	691,25
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	17 850,11	16 881,40	3 410,08
Электрэнергия на общедомовые нужды	54 344,93	51 431,61	11 001,95

## 4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года		83 022,75
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	140 871,86
2	Проверка дымоходов, вентканалов	12 025,64
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	11 662,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	6 511,12
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	22 080,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	12 716,00
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	119 592,00
8	Проведение технических осмотров МКД	35 080,32
9	Прочие производственные и управленческие расходы	98 862,72
Итого		459 401,66

**Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	январь	Ремонтные работы по электрике	шт	1	2 315,41
		Замена участка трубопровода ГВС	м	20	19 767,49
2	февраль	Ремонтные работы по электрике	шт	1	419,02
		Ремонт двери входа в подвал под. 1	шт	1	2 546,38
3	март	Ремонт участка трубопровода ЦО	шт	1	3 404,17
		Ремонт пола в подъезде под. 1	м <sup>2</sup>	3	834,94
4	апрель	Установка замка на вход в подвал под.5	шт	1	392,80
5	сентябрь	Ремонт мягкой кровли кв. 123	м <sup>2</sup>	54	14 218,94
		Ремонт мягкой кровли кв.67,78,136	м <sup>2</sup>	117	29 778,68
6	октябрь	Ремонтные работы по электрике (замена ламп)	шт	10	578,17
7	ноябрь	Электромонтажные работы	шт	1	289,06
				<b>Итого</b>	<b>74 545,06</b>
<b>Прочие расходы</b>					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				13 885,96
2	Расчетно-кассовое обслуживание				52 354,72
3	Погашение дебиторской задолженности				31 379,45
4	Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН				83 875,21
				<b>Итого</b>	<b>181 495,34</b>
				<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>715 442,06</b>
				<b>Остаток средств на доме</b>	<b>239 734,16</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Вeneвский район"



Пименов С.В.