

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 20

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 20
Год постройки	1987
Общая площадь (м2)	6 644,00
Количество жителей	240

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2018	231 683,48
Начислено по услуге "Содержание жилья"	918 791,64
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	943 666,04
Задолженность на 31.12.2019 г.	206 809,08

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-19 г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	3 173,93	3 235,40	529,23
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	16 994,26	16 907,49	2 441,37
Электроэнергия на общедомовые нужды	52 241,99	52 639,92	8 088,63

4. За период управления (01.01.2019 г.-31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года		-39 131,30
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	0,00
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	139 457,18
3	Проверка дымоходов, вентканалов	15 042,68
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	6 348,34
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	119 592,00
7	Проведение технических осмотров МКД	31 093,92
8	Прочие производственные и управленческие расходы	108 430,08
Итого		419 964,20

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	февраль	Ремонт освещения	шт	18	2 422,28
2	март	Ремонтные работы по электрике	м	10	3 799,20
		Ремонт кровли входа в подвал п.3-4, 7-8	шт	4	18 362,41
3	апрель	Замена задвижек ЦО	шт	1	7 504,31
		Замена замка запасного выхода п.5	шт	1	2 051,84
		Ремонт козырька в подъезде и демонтаж козырька запасного выхода п.5	шт	1	22480,51
4	май	Ремонт качелей и лавочек	шт	2	1 510,62
		Ремонт порога п.5	шт	1	3 674,66
		Ремонт мягкой кровли кв.12,43	м2	171	39 166,79
5	июнь	Ремонт освещения	шт	1	2 356,09
		Замена участка трубопровода ЦО	м	18	21 520,98
6	август	Ремонт детских площадок	шт	0,5	732,89
		Замена запорной арматуры ЦО	шт	3	12 982,79
7	сентябрь	Замена участка трубопровода ЦО и ГВС	м	23,1	67 757,14
		Остекление в подъездах под 6	шт	2	8 546,20
8	октябрь	Замена запорной арматуры ЦО	шт	4	4 580,35
		Обработка подвалов хлорной известью	м ²	1025,1	2 225,18
9	ноябрь	Замена запорной арматуры ЦО	шт	5	3 577,38
		Остекление в подъездах под 10	м ²	3,9	2 552,25
		Ремонт оборудования на детских площадках	шт	1	869,38
10	декабрь	Замена участка трубопровода ЦО	м	12	22 677,00
Итого					251 350,25
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				13 432,84
2	Расчетно-кассовое обслуживание				50 341,59
3	Погашение дебиторской задолженности				86 423,10
Итого					150 197,53
ВСЕГО РАСХОДОВ					821 511,99
Остаток средств на доме					83 022,75

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО. Веневский район"

Пименов С.В.

