

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2017 года по 31.12.2017 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования
Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим
многоквартирным домом: м-н Южный, д. 20

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления
многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 20
Год постройки	1987
Общая площадь (м2)	6 644,00
Количество жителей	262

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2016	137 751,73
Начислено по услуге "Содержание жилья"	1 057 792,61
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	1 034 554,87
Задолженность на 31.12.2017 г.	160 989,47

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	3 931,06	3 545,98	385,08
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	7 446,88	6 345,02	1 101,86
Электроэнергия на общедомовые нужды	44 790,78	39 929,57	4 861,21

3. За период управления (01.01.2017 г.-31.12.2017 г.) выполнены следующие работы по текущему
ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2016 года		-130 189,20
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	232 370,04
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	105 611,26
3	Проверка дымоходов, вентканалов	23 187,56
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	3 494,74
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	161 847,84
7	Проведение технических осмотров МКД	26 310,24
8	Прочие производственные и управленческие расходы	121 983,84
Итого		674 805,52
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	февраль	Устройство крепления трубопровода кнс	-	-	1 222,29
2		Ремонтные работы по электрики	шт	1	160,45
3		Остекление в подъезде (мат.б/у) под.5	м2	2,4	3 206,86
4	март	Замена участка трубопровода гвс	м	1	2 061,63
5		Ремонтные работы по электрике кв.116	шт	1	266,44
6	апрель	Ремонт входа в подвал, остекление в подъезде, монтаж ограничения под.1	шт	1	17043,15
7	июнь	Ремонт трубопровода цо (задвижка)	шт	2	7 347,95
8	август	Ремонт электропроводки	м	5	2 035,37
9	октябрь	Замена запорной арматуры ЦО	м	2	2 547,42
10	ноябрь	Ремонт участка трубопровода канализации	м	1,2	620,67
11		Ремонтные работы по электрики	шт	1	628,08
12		Установка хомута на трубопровод	шт	1	2 775,71
13		Замена участка трубы ЦО	м	12	13 055,94
14		Установка ограждений окна (1шт) п.6			551,41
Итого					53 523,38
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				11 726,66
2	Расчетно-кассовое обслуживание				134 697,13
Итого					146 423,79
ВСЕГО РАСХОДОВ					874 752,69
Остаток средств на доме					29 612,98

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район



Пименов С.В.

[Вернуться в список](#)