

ОТЧЕТ
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2018 года по 31.12.2018 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Вeneвский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 2.

С информацией о МУП "УО МО Вeneвский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 2
Год постройки	1978
Общая площадь (м2)	4 659,10
Количество жителей	172

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2018-31.12.2018 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2017	147 285,06
Начислено по услуге "Содержание жилья"	753 112,80
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	707 037,81
Задолженность на 31.12.2018 г.	193 360,05

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2018-31.12.2018 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-18 г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	1 956,57	1 792,58	383,76
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	10 343,43	9 468,54	1 540,65
Электрoэнергия на общедомовые нужды	34 664,30	31 963,59	5 978,63

4. За период управления (01.01.2018 г.-31.12.2018 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2017 года		400 683,63			
Содержание общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.			
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	142 146,86			
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	112 660,94			
3	Проверка дымоходов, вентканалов	10 669,34			
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00			
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	3 652,73			
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	82 186,52			
7	Проведение технических осмотров МКД	18 450,04			
8	Прочие производственные и управленческие расходы	78 831,97			
Итого		448 598,40			
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	май	Замена задвижек ЦО	шт	2	11 458,43

2	июнь	Замена задвижек ЦО	шт	2	8 382,14
3	август	Замена задвижки ЦО	шт	1	6 499,23
4	сентябрь	Крепление козырьков вентканалов кв.50	шт	10	715,25
5	ноябрь	Замена запорной арматуры ГВ	шт	1	6 232,55
Итого					33 287,60
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				9 108,54
2	Расчетно-кассовое обслуживание				98 358,73
Итого					107 467,27
ВСЕГО РАСХОДОВ					589 353,27
Остаток средств на доме					518 368,16

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.

Вернуться в список