

ОТЧЕТ**по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года**

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 2 А

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д.2 А
Год постройки	1988
Общая площадь (м2)	1 854,60
Количество жителей	66

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	27 394,13
Начислено по услуге "Содержание жилья"	256 825,04
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	260 562,93
Задолженность на 31.12.2020 г.	23 656,24

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-20 г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	890,64	897,04	28,04
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	4 451,04	4 478,61	196,76
Электричество на общедомовые нужды	16 246,80	16 319,84	835,62

4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года		147 263,43
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	56 685,48
2	Проверка дымоходов, вентканалов	3 356,83
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 817,51
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	5 760,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	2 187,90
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	33 382,80
8	Проведение технических осмотров МКД	9 792,29
9	Прочие производственные и управленческие расходы	27 596,45
Итого		140 579,25

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	февраль	Замена участка трубопровода ЦО	шт	4	2 861,46
2	март	Замена участка трубопровода ХВС	м	4	11 246,82
3	апрель	Замена участка трубопровода ХВС	м	6	9 172,26
Итого					23 280,54
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				3 876,11
2	Расчетно-кассовое обслуживание				14 614,25
3	Погашение дебиторской задолженности				1 852,08
4	Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН				4 950,49
Итого					25 292,93
ВСЕГО РАСХОДОВ					189 152,72
Остаток средств на доме					218 673,64

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме. Также можно сделать предложение по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Венецкий район"



Пименов С.В.