

## ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с  
01.01.2017 года по 31.12.2017 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования  
Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим  
многоквартирным домом: м-н Южный, д. 2 А

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления  
многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

### 1. Общие характеристики дома

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Адрес              | М-Н ЮЖНЫЙ Д. 2 А |
| Год постройки      | 1988             |
| Общая площадь (м2) | 1 854,60         |
| Количество жителей | 72               |

### 2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

|   |            |
|---|------------|
| Задолженность собственников на 31.12.2016 | 26 094,13  |
| Начислено по услуге "Содержание жилья"    | 300 000,37 |
| Оплачено по услуге "Содержание жилья"     | 297 564,77 |
| Задолженность на 31.12.2017 г.            | 28 529,73  |

### 3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

| Наименование услуги                         | Начислено | Оплачено  | Долг   |
|---|-----------|-----------|--------|
| Холодное водоснабжение на общедомовые нужды | 890,80    | 847,16    | 43,64  |
| Горячее водоснабжение на общедомовые нужды  | 1 891,77  | 1 696,60  | 195,17 |
| Электроэнергия на общедомовые нужды         | 12 463,06 | 11 632,55 | 830,51 |

### 4. За период управления (01.01.2017 г.-31.12.2017 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

| Долг (+) перерасход (-) по отчету 2016 года                  |   | 34 839,54  |
|--|---|------------|
| <b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>     |   |            |
| № п/п  | Статья затрат   | Сумма руб. |
| 1  | Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов                       | 65 782,06  |
| 2  | Уборка и благоустройство придомовой территории                      | 42 673,43  |
| 3  | Проверка дымоходов, вентканалов                                     | 6 472,55   |
| 4  | Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования         | 3 764,84   |
| 5  | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования       | 975,52     |
| 6  | Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей | 45 178,06  |
| 7  | Проведение технических осмотров МКД                                 | 7 344,22   |
| 8  | Прочие производственные и управленческие расходы                    | 34 050,46  |
| Итого  |   | 206 241,13 |
| <b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b> |   |            |

| № п/п                          | Период<br>(месяц исполнения)   | Наименование работ                  | Единица<br>измерения | Количество | Сумма руб.        |
|--------------------------------|--|-------------------------------------|----------------------|------------|-------------------|
| 1                              | март   | Ремонтные работы по электрике кв. 1 | м                    | 1          | 147,25            |
| 2                              | май  | Установка лавочек ( 2шт) п. 1       | м2                   | 42         | 1 565,94          |
| <b>Итого</b>                   |  |                                     |                      |            | <b>1 713,19</b>   |
| <b>Прочие расходы</b>          |  |                                     |                      |            |                   |
| № п/п                          | Статья затрат  |                                     |                      |            | Сумма руб.        |
| 1                              | Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее |                                     |                      |            | 3 273,37          |
| 2                              | Расчетно-кассовое обслуживание   |                                     |                      |            | 37 599,23         |
| <b>Итого</b>                   |  |                                     |                      |            | <b>40 872,60</b>  |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>          |  |                                     |                      |            | <b>248 826,93</b> |
| <b>Остаток средств на доме</b> |  |                                     |                      |            | <b>83 577,38</b>  |

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.

Вернуться в список