

ОТЧЕТ
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 2.

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 2
Год постройки	1978
Общая площадь (м2)	4 659,10
Количество жителей	176

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	179 252,03
Начислено по услуге "Содержание жилья"	645 206,32
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	601 684,61
Задолженность на 31.12.2020 г.	222 773,74

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-20 г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	2 236,80	2 080,68	537,90
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	11 741,66	10 908,66	2 437,19
Электрэнергия на общедомовые нужды	37 739,98	35 033,18	8 596,92

4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года		611 231,66
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	101 440,79
2	Проверка дымоходов, вентканалов	8 432,97
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	4 565,92
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	16 000,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	7 293,00
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	83 863,80
8	Проведение технических осмотров МКД	24 600,05
9	Прочие производственные и управленческие расходы	69 327,41
Итого		315 523,93

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	январь	Замена участка трубопровода ГВС	м	10	22 232,00
2	февраль	Замена запорной арматуры ЦО	шт	2	1 608,14
3	май	Замена участка трубопровода ХВС	м	4	10 506,28
4	июль	Ремонт подъезда под 6	шт	1	143 518,60
		Ремонт порога под 6	шт	1	430,64
5	сентябрь	Ремонт мягкой кровли кв. 17	м ²	45	11 843,26
6	ноябрь	Электромонтажные работы	шт	1	2 275,24
Итого					192 414,16
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				9 737,52
2	Расчетно-кассовое обслуживание				36 713,71
3	Погашение дебиторской задолженности				31 942,60
4	Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН				85 380,49
Итого					163 774,32
ВСЕГО РАСХОДОВ					671 712,41
Остаток средств на доме					541 203,86

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей



Директор МУП "УО МО Веневский район

Пименов С.В.