

ОТЧЕТ
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2019 года по 31.12.2019 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Вeneвский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 2.

С информацией о МУП "УО МО Вeneвский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 2
Год постройки	1978
Общая площадь (м ²)	4 659,10
Количество жителей	169

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2018	193 360,05
Начислено по услуге "Содержание жилья"	647 535,92
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	661 643,94
Задолженность на 31.12.2019 г.	179 252,03

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-19 г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	2 236,89	2 238,87	381,78
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	11 415,23	11 351,69	1 604,19
Электроэнергия на общедомовые нужды	36 248,65	36 337,16	5 890,12

4. За период управления (01.01.2019 г.-31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года		518 368,20
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	0,00
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	100 452,98
3	Проверка дымоходов, вентканалов	10 548,67
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	4 451,77
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	83 863,80
7	Проведение технических осмотров МКД	21 804,59
8	Прочие производственные и управленческие расходы	76 036,51
	Итого	297 158,32

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	февраль	Замена участка трубопровода ЦО	м	2	3 317,42
2	март	Замена запорной арматуры ЦО	шт	4	1 416,70
3	апрель	Ремонт порога п.2	шт	1	1 345,54
4	май	Замена запорной арматуры ЦО	шт	2	22 514,83
		Ремонт порога п.2	шт	1	830,51
5	июнь	Замена участка трубопровода ГВС	м	10	24 476,62
6	июль	Замена участка трубопровода ГВС	м	12	24 707,92
		Замена участка трубопровода ХВС	м	20	17 094,07
		Замена участка трубопровода ХВС	м	4	4 787,63
7	август	Замена участка трубопровода КНС	м	2,5	3 724,27
		Замена участка трубопровода ХВС	м	16	23 630,76
8	октябрь	Замена пружины на дверь	шт	1	364,88
9	ноябрь	Замена участка трубопровода ГВС	шт	1	4 585,12
10	декабрь	Электромонтажные работы	шт	1	5 886,15
Итого					138 682,42
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				9 419,77
2	Расчетно-кассовое обслуживание				35 302,00
3	Погашение дебиторской задолженности				88 217,97
Итого					132 939,74
ВСЕГО РАСХОДОВ					568 780,48
Остаток средств на доме					611 231,66

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.