

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2017 года по 31.12.2017 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования
Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим
многоквартирным домом: м-н Южный, д. 2.

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления
многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 2
Год постройки	1978
Общая площадь (м2)	4 659,10
Количество жителей	174

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2016	108 328,63
Начислено по услуге "Содержание жилья"	754 006,39
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	715 049,96
Задолженность на 31.12.2017 г.	147 285,06

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	2 244,30	2 024,53	219,77
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	5 031,94	4 366,18	665,76
Электроэнергия на общедомовые нужды	31 089,17	27 811,25	3 277,92

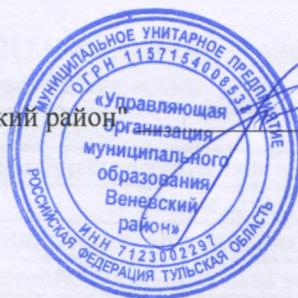
4. За период управления (01.01.2017 г.-31.12.2017 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2016 года		292 327,30
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	158 001,39
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	76 076,87
3	Проверка дымоходов, вентканалов	16 260,26
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2 450,69
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	113 495,68
7	Проведение технических осмотров МКД	18 450,04
8	Прочие производственные и управленческие расходы	85 541,08
Итого		470 275,99
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	март	Замена участка трубопровода гвс	м	8	10 911,95
2	сентябрь	Крепление отливов кв.63,64	м	7	1 082,46
3	ноябрь	Замена участка трубопровода хв и гв кв.53	м	6	9 678,14
4		Ремонтные работы по электрики	шт	1	251,24
5		Ремонт колодца канализационной системы	шт	1	8 852,81
6		Бетонирование горловины колодца	шт	1	1 971,53
7	декабрь	Ремонт щитков в подъезде под.6	шт	1	989,95
Итого					33 738,08
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				8 223,31
2	Расчетно-кассовое обслуживание				94 456,26
Итого					102 679,58
ВСЕГО РАСХОДОВ					606 693,64
Остаток средств на доме					400 683,63

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.

Вернуться в список