

ОТЧЕТ
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2018 года по 31.12.2018 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования
 Вeneвский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим
 многоквартирным домом: м-н Южный, д. 19

С информацией о МУП "УО МО Вeneвский район" осуществляющей деятельность в сфере управления
 многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

| | |
|--------------------|-----------------|
| Адрес | М-Н ЮЖНЫЙ Д. 19 |
| Год постройки | 1988 |
| Общая площадь (м2) | 3 017,84 |
| Количество жителей | 147 |

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2018-31.12.2018 г. (руб.)

| | |
|---|------------|
| Задолженность собственников на 31.12.2017 | 193 510,23 |
| Начислено по услуге "Содержание жилья" | 503 583,46 |
| Оплачено по услуге "Содержание жилья" | 422 753,14 |
| Задолженность на 31.12.2018 г. | 274 340,55 |

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2018-31.12.2018 г. (руб.)

| Наименование услуги | Начислено | Оплачено | Долг (2017-18 г.г.) |
|---|-----------|-----------|---------------------|
| Холодное водоснабжение на общедомовые нужды | 1 495,41 | 1 240,67 | 653,75 |
| Горячее водоснабжение на общедомовые нужды | 8 411,63 | 6 751,19 | 2 808,04 |
| Электроснабжение на общедомовые нужды | 16 449,57 | 13 560,74 | 6 998,83 |

4. За период управления (01.01.2018 г.-31.12.2018 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

| Долг (+) перерасход (-) по отчету 2017 года | | 68 358,97 |
|--|---|-------------------|
| Содержание общего имущества многоквартирного дома | | |
| № п/п | Статья затрат | Сумма руб. |
| 1 | Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов | 82 331,16 |
| 2 | Уборка и благоустройство придомовой территории | 93 077,42 |
| 3 | Проверка дымоходов, вентканалов | 6 910,85 |
| 4 | Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования | 3 727,62 |
| 5 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 0,00 |
| 6 | Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей | 53 234,70 |
| 7 | Проведение технических осмотров МКД | 11 950,65 |
| 8 | Прочие производственные и управленческие расходы | 51 061,85 |
| Итого | | 302 294,24 |
| Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | | |

| № п/п | Период (месяц исполнения) | Наименование работ | Единица измерения | Количество | Сумма руб. |
|--------------------------------|--|---|-------------------|------------|-------------------|
| 1 | январь | Смена автомата | шт | 1 | 995,88 |
| 2 | март | Установка термометров на трубопроводы отопления | шт | 1 | 262,54 |
| 3 | май | Установка навесного замка на подвал | шт | 1 | 643,93 |
| 4 | июнь | Установка навесных замков | шт | 1 | 396,70 |
| 5 | | Ремонтные работы по электрике | шт | 4 | 1 157,21 |
| 6 | | Замена кранов ГВС | шт | 2 | 1 531,40 |
| 7 | | Монтаж манометров | шт | 1 | 582,19 |
| 8 | июль | Монтаж крепления трубопровода | шт | 18 | 6 424,92 |
| 9 | | Замена запорной арматуры ХВС и ГВС | шт | 2 | 3 123,04 |
| 10 | | Замена запорной арматуры ЦО | шт | 6 | 7 586,67 |
| 11 | август | Замена запорной арматуры ГВС | шт | 1 | 3 691,84 |
| 12 | | Замена автоматов | шт | 1 | 4 201,79 |
| 13 | октябрь | Замена участка трубопровода ЦО | м | 4 | 5 722,46 |
| 14 | | Замена люка колодца | шт | 1 | 2 797,05 |
| 15 | | Установка замков на подвалы | шт | 4 | 1 818,82 |
| 16 | | Ремонт входа в подвал п. I | шт | 1 | 19 493,13 |
| 17 | ноябрь | Ремонт освещения в подъездах | шт | 3 | 12 356,30 |
| 18 | | Обмазка горловины колодцев | шт | 5 | 257,12 |
| 19 | | Подсыпка отмоски щебнем | м3 | 2 | 419,57 |
| 20 | декабрь | Ремонтные работы по электрике | шт | 7 | 2 520,02 |
| Итого | | | | | 75 982,58 |
| Прочие расходы | | | | | |
| № п/п | Статья затрат | | | | Сумма руб. |
| 1 | Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее | | | | 5 899,88 |
| 2 | Расчетно-кассовое обслуживание | | | | 63 709,92 |
| Итого | | | | | 69 609,80 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | | | | | 447 886,63 |
| Остаток средств на доме | | | | | 43 225,48 |

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.

[Вернуться в список](#)