

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования
Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим
многоквартирным домом: м-н Южный, д. 19

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления
многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 19
Год постройки	1988
Общая площадь (м2)	3 017,84
Количество жителей	143

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	301 043,38
Начислено по услуге "Содержание жилья"	431 669,60
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	394 207,88
Задолженность на 31.12.2020 г.	338 505,10

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-20 гг.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	1 683,94	1 494,95	965,80
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	9 353,36	8 311,70	4 834,25
Электроэнергия на общедомовые нужды	17 955,20	16 116,88	10 348,23

4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года		-24 395,31
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	81 879,48
2	Проверка дымоходов, вентканалов	5 462,29
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	3 985,20
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,00
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	0,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	4 936,80
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	54 321,12
8	Проведение технических осмотров МКД	15 934,20
9	Прочие производственные и управленческие расходы	44 905,46
10	Индивидуальные расходы по дому	14 000,00
	Итого	225 424,54

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	январь	Замена запорной арматуры ГВС	шт	2	7 320,32
2	февраль	Ремонт пола в подвале	м ²	6,5	3 394,38
3	март	Ремонтные работы по электрике	шт	1	6 631,30
		Замена запорной арматуры ХВС	шт	2	1 878,29
		Ремонтные работы по электрике	шт	1	2 313,97
		Ремонт короба под лестницей	шт	1	1 049,35
4	апрель	Покраска труб водоснабжение в подвале (ИПУ)	м ²	13,375	4 219,00
		Замена запорной арматуры	шт	2	1 347,72
		Ремонт трубопровода КС	м	1	1 513,06
		Покраска трубопровода ЦО	м	11,15	3 726,67
5	май	Установка бокса	шт	1	2 428,86
6	июнь	Ремонтные работы по электрике	шт	1	7 463,12
		Замена запорной арматуры ЦО	шт	6	6 479,12
		Ремонтные работы по электрике	шт	1	1 272,30
7	сентябрь	Ремонт кровли входа в подвал под. 1	шт	1	11 119,18
		Ремонт подъезда (частично материалы жителей) под. 3	шт	1	130 089,67
8	октябрь	Замена участка трубопровода ЦО	м	8	19 821,29
		Ремонтные работы по электрике (замена ламп)	шт	10	2 280,57
9	ноябрь	Замена участка трубопровода ЦО	м	20	21 310,82
		Электромонтажные работы	шт	1	1 748,53
Итого					237 407,52

Прочие расходы

№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее	6 307,29
2	Расчетно-кассовое обслуживание	23 780,58
3	Погашение дебиторской задолженности	28 248,00
4	Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН	75 505,07
Итого		133 840,93
ВСЕГО РАСХОДОВ		596 673,00
Остаток средств на доме		- 226 860,43

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте www.mouvenlev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МР



Пименов С.В.