

**ОТЧЕТ**  
**по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с**  
**01.01.2019 года по 31.12.2019 года**

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования  
 Вeneвский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим  
 многоквартирным домом: м-н Южный, д. 19

С информацией о МУП "УО МО Вeneвский район" осуществляющей деятельность в сфере управления  
 многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 19
Год постройки	1988
Общая площадь (м2)	3 017,84
Количество жителей	136

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2018	274 340,55
Начислено по услуге "Содержание жилья"	433 305,47
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	406 602,64
Задолженность на 31.12.2019 г.	301 043,38

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-19 г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	1 496,83	1 373,77	776,81
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	8 917,67	7 933,12	3 792,59
Электрoэнергия на общедомовые нужды	17 148,11	15 637,03	8 509,91

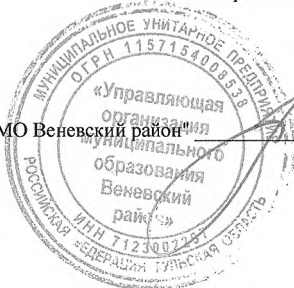
4. За период управления (01.01.2019 г.-31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года		43 225,50
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	0,00
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	81 265,48
3	Проверка дымоходов, вентканалов	6 832,69
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	3 985,20
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,00
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	54 321,12
7	Проведение технических осмотров МКД	14 123,49
8	Прочие производственные и управленческие расходы	49 251,15
<b>Итого</b>		<b>209 779,13</b>

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	январь	Смена ламп	шт	5	250,36
2	февраль	Ремонт освещения	м	20	6 249,42
		Устройство решетки(ч.м. б/у)	шт	1	1 487,51
3	март	Замена запорной арматуры ЦО	шт	2	866,94
		Ремонтные работы по электрике	м	13	3 959,51
4	апрель	Устройство решетки на продухи	шт	1	2 763,02
		Замена замка запасного выхода п.5	шт	1	1 004,71
5	май	Ремонт качелей и лавочек	шт	2	1 510,62
6	июнь	Ремонт электропроводки	шт	1	2 066,16
		Замена участка трубопровода ЦО	м	8	11 749,31
7	июль	Замена запорной арматуры ГВС и ХВС	шт	2	3 937,78
8	август	Ремонт детских площадок	шт	0,5	732,90
9	сентябрь	Замена участка трубопровода ЦО	м	20	32 622,61
		Монтаж и установка лавочки	шт	1	1 794,17
10	ноябрь	Замена участка трубопровода ЦО	м	38	48 477,97
		Ремонт освещения	шт	1	13 231,22
11	декабрь	Замена запорной арматуры ЦО	шт	6	6 027,43
		Замена участка трубопровода ЦО	м	17	30 377,76
		Электромонтажные работы	шт	1	7 705,38
<b>Итого</b>					<b>176 814,78</b>
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				6 101,47
2	Расчетно-кассовое обслуживание				22 866,17
3	Погашение дебиторской задолженности				58 661,90
<b>Итого</b>					<b>87 629,54</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>					<b>474 223,45</b>
<b>Остаток средств на доме</b>					<b>24 395,31</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.