

## ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с  
01.01.2017 года по 31.12.2017 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования  
Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим  
многоквартирным домом: м-н Южный, д. 19

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления  
многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

### 1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 19
Год постройки	1988
Общая площадь (м2)	3 017,84
Количество жителей	156

### 2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2016	136 089,17
Начислено по услуге "Содержание жилья"	504 604,37
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	447 183,31
Задолженность на 31.12.2017 г.	193 510,23

### 3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	1 840,80	1 441,79	399,01
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	4 118,04	2 970,44	1 147,60
Электроэнергия на общедомовые нужды	18 779,08	14 669,08	4 110,00

### 4. За период управления (01.01.2017 г.-31.12.2017 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2016 года		70 059,09
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	95 637,52
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	61 566,69
3	Проверка дымоходов, вентканалов	10 532,26
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	6 126,22
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,00
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	73 514,58
7	Проведение технических осмотров МКД	11 950,65
8	Прочие производственные и управленческие расходы	55 407,54
Итого		314 735,46
<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>		

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	май	Ремонт подъезда п.4	шт	1	24 572,76
2	июнь	Ремонтные работы по электрике	шт	2	120,15
3	июль	Ремонт отмостки (щебень)	м2	5	1 493,72
4	сентябрь	Ремонт трубопровода ЦО	м	41	32 303,25
5	октябрь	Ремонт трубопровода ЦО	шт	11	6 055,39
6	ноябрь	Ремонтные работы по электрики	шт	1	3 094,04
<b>Итого</b>					<b>67 639,31</b>
<b>Прочие расходы</b>					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				5 326,49
2	Расчетно-кассовое обслуживание				61 182,18
<b>Итого</b>					<b>66 508,67</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>					<b>448 883,43</b>
<b>Остаток средств на доме</b>					<b>68 358,97</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район



Пименов С.В.

[Вернуться в список](#)