

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2018 года по 31.12.2018 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования
Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим
многоквартирным домом: м-н Южный, д. 18

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления
многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 18
Год постройки	1988
Общая площадь (м2)	2 874,50
Количество жителей	112

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2018-31.12.2018 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2017	111 706,92
Начислено по услуге "Содержание жилья"	464 634,11
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	445 035,83
Задолженность на 31.12.2018 г.	131 305,20

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2018-31.12.2018 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-18 г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	1 207,18	1 131,09	232,70
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	6 726,29	6 260,27	993,23
Электроэнергия на общедомовые нужды	21 558,75	20 268,32	3 714,66

4. За период управления (01.01.2018 г.-31.12.2018 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2017 года		-64 180,27
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	89 474,41
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	74 146,80
3	Проверка дымоходов, вентканалов	6 582,61
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2 253,61
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	50 706,18
7	Проведение технических осмотров МКД	11 383,02
8	Прочие производственные и управленческие расходы	48 636,54
Итого		283 183,16
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	март	Остекление в подъезде под.3	шт	1	1 641,97
2	июль	Замена участка трубопровода ЦО	м	16	12 232,52
3	август	Замена кранов ХВС	шт	3	1 611,80
4	сентябрь	Ремонт трубопровода КНС	м	1	726,73
5	октябрь	Врезка под монометр	шт	1	2 854,45
				Итого	19 067,47
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат			Сумма руб.	
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее			5 619,65	
2	Расчетно-кассовое обслуживание			60 683,86	
				Итого	66 303,50
				ВСЕГО РАСХОДОВ	368 554,13
				Остаток средств на доме	12 301,43

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район



Пименов С.В.

[Вернуться в список](#)