

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования
Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим
многоквартирным домом: м-н Южный, д. 18

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления
многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

| | |
|--------------------|-----------------|
| Адрес | М-Н ЮЖНЫЙ Д. 18 |
| Год постройки | 1988 |
| Общая площадь (м2) | 2 874,50 |
| Количество жителей | 111 |

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

| | |
|-------------------------------------------|------------|
| Задолженность собственников на 31.12.2019 | 117 263,01 |
| Начислено по услуге "Содержание жилья" | 398 060,24 |
| Оплачено по услуге "Содержание жилья" | 369 401,87 |
| Задолженность на 31.12.2020 г. | 145 921,38 |

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

| Наименование услуги | Начислено | Оплачено | Долг (2017-20 г.г.) |
|---------------------------------------------|-----------|-----------|---------------------|
| Холодное водоснабжение на общедомовые нужды | 1 379,52 | 1 266,34 | 320,73 |
| Горячее водоснабжение на общедомовые нужды | 7 416,06 | 6 763,04 | 1 544,68 |
| Электрэнергия на общедомовые нужды | 23 628,36 | 21 619,36 | 5 300,26 |

4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему
ремонту и содержанию общедомового имущества:

| Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года | | 77 277,05 |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Содержание общего имущества многоквартирного дома | | |
| № п/п | Статья затрат | Сумма руб. |
| 1 | Уборка и благоустройство придомовой территории | 66 317,43 |
| 2 | Проверка дымоходов, вентканалов | 5 202,85 |
| 3 | Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования | 0,00 |
| 4 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 2 817,01 |
| 5 | Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования | 9 600,00 |
| 6 | Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19) | 4 862,00 |
| 7 | Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей | 51 741,00 |
| 8 | Проведение технических осмотров МКД | 15 177,36 |
| 9 | Прочие производственные и управленческие расходы | 42 772,56 |
| Итого | | 198 490,20 |

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

| № п/п | Период (месяц исполнения) | Наименование работ | Единица измерения | Количество | Сумма руб. |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|------------|-------------------|
| 1 | март | Замена отлива на кровле под.2 | м ² | 12 | 6 797,80 |
| 2 | апрель | Замена кранов ЦО | шт | 3 | 2 419,62 |
| 3 | май | Замена запорной арматуры ГВС | шт | 3 | 2 595,48 |
| | | Замена запорной арматуры ЦО | шт | 4 | 23 612,78 |
| | | Замена запорной арматуры ГВС | шт | 1 | 3 268,21 |
| | | Ремонт мягкой кровли под.2 кв.28 | м ² | 54 | 15 114,60 |
| 4 | июнь | Замена запорной арматуры ЦО | шт | 2 | 1 676,30 |
| | | Ремонт мягкой кровли кв.30, 42, под. 2 | м ² | 162 | 41 044,39 |
| 5 | июль | Ремонт мягкой кровли кв.30, 43, под.2 (работ) | шт | 1 | 1 955,52 |
| 6 | сентябрь | Ремонт лавочек под.2 | шт | 1 | 1 605,65 |
| 7 | октябрь | Покраска входных групп под.1-4 | м ² | 21,6 | 3 906,86 |
| Итого | | | | | 103 997,21 |
| Прочие расходы | | | | | |
| № п/п | Статья затрат | | | | Сумма руб. |
| 1 | Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее | | | | 6 007,71 |
| 2 | Расчетно-кассовое обслуживание | | | | 22 651,06 |
| 3 | Погашение дебиторской задолженности | | | | 14 092,77 |
| 4 | Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН | | | | 37 669,06 |
| Итого | | | | | 80 420,59 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | | | | | 382 908,00 |
| Остаток средств на доме | | | | | 63 770,92 |

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веновский район"



Пименов С.В.