

## ОТЧЕТ

### по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Венеvский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 18

С информацией о МУП "УО МО Венеvский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

#### 1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 18
Год постройки	1988
Общая площадь (м2)	2 874,50
Количество жителей	108

#### 2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2018	131 305,20
Начислено по услуге "Содержание жилья"	399 497,49
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	413 539,68
Задолженность на 31.12.2019 г.	117 263,01

#### 3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-19 гг.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	1 379,61	1 404,76	207,55
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	7 042,20	7 143,77	891,66
Электроэнергия на общедомовые нужды	22 708,84	23 132,24	3 291,26

#### 4. За период управления (01.01.2019 г.-31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года		12 301,40
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	0,00
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	65 713,95
3	Проверка дымоходов, вентканалов	6 508,16
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	3 119,28
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2 746,58
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	51 741,00
7	Проведение технических осмотров МКД	13 452,66
8	Прочие производственные и управленческие расходы	46 911,84
Итого		190 193,47

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	февраль	Замена участка трубопровода ЦО	м	5	5 870,33
2	март	Вывоз собранного жителями мусора	шт	1	3 310,02
		Остекление в подъезде блу	шт	1	853,30
3	май	Ремонт мягкой кровли кв.13.14	м2	90	21 726,67
4	октябрь	Замена участка трубопровода КС	м	14,8	14 946,85
		Ремонт МПШ цементным раствором под.4	м	9	8 051,91
5	ноябрь	Ремонт скамейки (спинки) под.3	шт	1	1 901,22
6	декабрь	Ремонт мягкой кровли кв.60	м <sup>2</sup>	72	23 117,66
<b>Итого</b>					<b>79 777,96</b>
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				5 811,66
2	Расчетно-кассовое обслуживание				21 780,09
3	Погашение дебиторской задолженности				51 000,86
<b>Итого</b>					<b>78 592,61</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>					<b>348 564,03</b>
<b>Остаток средств на доме</b>					<b>77 277,05</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район

Пимнов С.В.

