

## ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с  
01.01.2017 года по 31.12.2017 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования  
Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим  
многоквартирным домом: м-н Южный, д. 18

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления  
многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

### 1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 18
Год постройки	1988
Общая площадь (м2)	2 874,50
Количество жителей	110

### 2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2016	95 429,29
Начислено по услуге "Содержание жилья"	464 979,64
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	448 702,01
Задолженность на 31.12.2017 г.	111 706,92

### 3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	1 380,50	1 223,89	156,61
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	3 277,10	2 749,89	527,21
Электроэнергия на общедомовые нужды	19 316,29	16 892,06	2 424,23

### 4. За период управления (01.01.2017 г.-31.12.2017 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2016 года		40 001,73
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	99 193,66
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	49 772,58
3	Проверка дымоходов, вентканалов	10 032,01
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 511,99
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	70 022,82
7	Проведение технических осмотров МКД	11 383,02
8	Прочие производственные и управленческие расходы	52 775,82
<b>Итого</b>		<b>294 691,88</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>		

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	январь	Замена участка трубопровода цо	м	30	21 021,28
2	февраль	Установка навесного замка (выход на кровлю) п.1	шт	1	342,34
3	март	Герметизация МПШ кв.30,55,59 п.3	м	340	113 854,00
4	апрель	Ремонтные работы по электрике под.4	шт	3	62,20
5	май	Ремонтные работы по электрике п.3	шт	1	191,28
6		Ремонт порогов п.4	шт	1	1 575,01
7	июнь	Ремонт мягкой кровли (козырек) п.4	м2	5	1 449,58
8	август	Ремонт ступеней п.2	шт	1	459,26
9		Замена участка трубопровода ЦО	м	17	39 476,64
10		Устройство участка дренажной системы	м	4,5	11 445,52
11		Замена трубы водоснабжения кв.49	м	1	1 716,12
12	сентябрь	Установка лавочки п.3	шт	1	1 311,08
13	октябрь	Замена участка трубопровода КНС	м	6	1 938,15
<b>Итого</b>					<b>194 842,46</b>
<b>Прочие расходы</b>					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				5 073,49
2	Расчетно-кассовое обслуживание				58 276,18
<b>Итого</b>					<b>63 349,67</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>					<b>552 884,01</b>
<b>Остаток средств на доме</b>					<b>- 64 180,27</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.



Директор МУП "УО МО Веневский район"

Пименов С.В.

[Вернуться в список](#)