

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 17

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 17
Год постройки	1986
Общая площадь (м2)	6 422,20
Количество жителей	212

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2018-31.12.2018 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2017	216 458,94
Начислено по услуге "Содержание жилья"	1 208 400,68
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	1 201 080,52
Задолженность на 31.12.2018 г.	223 779,10

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2018-31.12.2018 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-18 г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	2 697,01	2 631,55	388,13
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	15 027,78	14 568,47	1 669,84
Электроэнергия на общедомовые нужды	48 551,83	47 528,89	6 085,92

4. За период управления (01.01.2018 г.-31.12.2018 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2017 года		140 744,02
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	207 442,44
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	159 903,08
3	Проверка дымоходов, вентканалов	14 706,84
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	5 632,85
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	5 035,00
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	113 287,61
7	Проведение технических осмотров МКД	25 431,91
8	Прочие производственные и управленческие расходы	108 663,62
Итого		640 103,36
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	февраль	Замена участка трубопровода ХВС	м	10	9 713,55
2		Смена ламп	шт	10	529,22
5	май	Обработка подвала известью хлорной	шт	1	621,08
6		Установка хомутов на трубопровод	шт	----	1 836,48
7	июнь	Подсыпку щебнем п.3,4	шт	2	1 679,94
8		Установка лавочек	шт	2	4 469,80
9		Замена заглушек на трубопровод ЦО	шт	22	3 096,20
10	июль	Замена запорной арматуры ГВС	шт	1	3 498,85
11		Ремонт мягкой кровли (мат. У.О,раб.жит)кв.29	м2	26	2 452,78
12	август	Замена запорной арматуры ЦО	шт	3	1 623,69
13		Замена участка трубопровода ГВС	м	16	32 581,36
14	сентябрь	Ремонт мягкой кровли кв.58	м2	52	12 018,11
15	октябрь	Замена участка трубопровода ЦО	м	79	46 323,02
16		Врезка под монометр	шт	1	2 854,45
17		Установка замков на подвалы	шт	1	964,66
18		Установка хомутов на трубопровод	шт	1	2 205,73
19		Замена участка трубопровода ЦО	м	4	6 290,24
20		Остекление в подъезде п.5 (одно стекло б/у)	м2	2,08	2 347,73
21	ноябрь	Замена участка трубопровода ЦО	м	8	13 953,92
22		Замена ламп	шт	8	356,78
23		Замена запорной арматуры ЦО	шт	1	12 666,86
Итого					162 084,46
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				12 555,40
2	Расчетно-кассовое обслуживание				135 579,71
Итого					148 135,11
ВСЕГО РАСХОДОВ					950 322,92
Остаток средств на доме					391 501,62

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.

Вернуться в список