

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Уважаемые собственники !

муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Венеvский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 17

С информацией о МУП "УО МО Венеvский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 17
Год постройки	1986
Общая площадь (м2)	6 422,20
Количество жителей	224

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	256 694,34
Начислено по услуге "Содержание жилья"	1 035 001,28
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	1 046 160,22
Задолженность на 31.12.2020 г.	245 535,40

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-20 г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	3 082,68	3 099,64	492,51
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	16 956,12	16 980,97	2 343,11
Электроэнергия на общедомовые нужды	53 176,20	53 211,13	8 066,32

4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

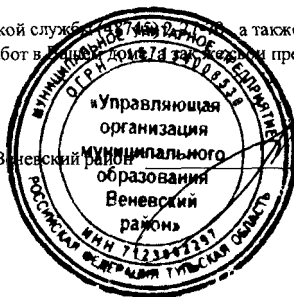
Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года		319 555,96
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	143 535,93
2	Проверка дымоходов, вентканалов	11 624,18
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	6 022,08
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	6 293,76
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	22 080,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	11 781,00
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	115 599,60
8	Проведение технических осмотров МКД	33 909,22
9	Прочие производственные и управленческие расходы	95 562,34
Итого		446 408,10

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	март	Крепление листов металла козырька под.1	м ²	2	760,49
2	май	Замена запорной арматуры ЦО	шт	4	29 148,14
		Замена запорной арматуры ХВС	шт	1	3 268,21
3	июнь	Установка замков на люки выхода на кровлю под.6	шт	1	394,08
		Ремонт мягкой кровли кв.29	м ²	18	4 560,47
4	июль	Покраска и ремонт лавочек во дворе	шт	1	6 131,32
		Ремонт дверей будок выхода на кровлю	шт	1	1 208,66
		Ремонт мягкой кровли кв.29 (работы выполнены в июне,	шт	1	221,76
5	сентябрь	Ремонт лавочек	шт	1	1 605,65
		Установка песочниц во дворах	шт	1	6 803,20
6	октябрь	Ремонтные работы по электрике	шт	1	3 775,90
7	декабрь	Текущий ремонт подъезда	шт	1	13 405,10
		Текущий ремонт мягких кровель кв.14	м ²	11,43	1 080,88
Итого					72 363,86
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				13 422,40
2	Расчетно-кассовое обслуживание				50 606,94
3	Погашение дебиторской задолженности				39 726,05
4	Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН				106 185,15
Итого					209 940,53
ВСЕГО РАСХОДОВ					728 712,49
Остаток средств на доме					637 003,68

По телефону диспетчерской службы **8(495) 712-18-71** а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме или предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Вневский район



Пименов С.В.