

## ОТЧЕТ

### по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 17

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

#### 1. Общие характеристики дома

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| Адрес              | М-Н ЮЖНЫЙ Д. 17 |
| Год постройки      | 1986            |
| Общая площадь (м2) | 6 422,20        |
| Количество жителей | 213             |

#### 2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

|   |              |
|---|--------------|
| Задолженность собственников на 31.12.2018 | 223 779,10   |
| Начислено по услуге "Содержание жилья"    | 1 038 853,90 |
| Оплачено по услуге "Содержание жилья"     | 1 005 938,66 |
| Задолженность на 31.12.2019 г.            | 256 694,34   |

#### 3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

| Наименование услуги                         | Начислено | Оплачено  | Долг (2017-19 г.г.) |
|---|-----------|-----------|---------------------|
| Холодное водоснабжение на общедомовые нужды | 3 082,76  | 2 961,42  | 509,47              |
| Горячее водоснабжение на общедомовые нужды  | 16 056,13 | 15 358,01 | 2 367,96            |
| Электроэнергия на общедомовые нужды         | 50 736,70 | 48 721,37 | 8 101,25            |

4. За период управления (01.01.2019 г.-31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

| Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года              |   | 391 501,60        |
|--|---|-------------------|
| <b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b> |   |                   |
| № п/п  | Статья затрат   | Сумма руб.        |
| 1  | Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов                       | 0,00              |
| 2  | Уборка и благоустройство придомовой территории                      | 142 180,24        |
| 3  | Проверка дымоходов, вентканалов                                     | 14 540,50         |
| 4  | Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования         | 6 022,08          |
| 5  | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования       | 6 136,41          |
| 6  | Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей | 115 599,60        |
| 7  | Проведение технических осмотров МКД                                 | 30 055,90         |
| 8  | Прочие производственные и управленческие расходы                    | 104 810,30        |
| <b>Итого</b>   |   | <b>419 345,04</b> |

## Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

| № п/п                          | Период (месяц, половина)   | Наименование работ   | Единица измерения | Количество | Сумма руб.          |
|--------------------------------|--|--|-------------------|------------|---------------------|
| 1                              | январь   | Замена запорной арматуры ХВС                                   | шт                | 3          | 2 707,49            |
|                                |  | Замена патрона   | шт                | 4          | 699,98              |
|                                |  | Замена запорной арматуры ЦО                                    | шт                | 1          | 10 018,66           |
| 2                              | март   | Замена запорной арматуры ГВС                                   | шт                | 1          | 1 588,10            |
|                                |  | Замена участка трубопровода холодного и горячего водоснабжения | м                 | 8          | 9 242,03            |
| 3                              | апрель   | Ремонтные работы по электрике                                  | шт                | 10         | 513,04              |
|                                |  | Ремонт порог п.2   | шт                | 1          | 2 859,11            |
|                                |  | Замена участка трубопровода КС                                 | м                 | 43         | 4 231,26            |
| 4                              | май  | Замена запорной арматуры ХВС и ГВС                             | шт                | 2          | 5 648,35            |
|                                |  | Ремонт люков выхода на кровлю                                  | шт                | 4          | 1 873,33            |
|                                |  | Ремонт мягкой кровли кв.12, 14, 27, 43, 29, 57, 59, 91, 93,    | м <sup>2</sup>    | 325        | 74 623,48           |
| 6                              | июль   | Ремонт кровли входа в подвал под.6                             | шт                | 1          | 13 235,11           |
|                                |  | Остекление в подъезде под.4                                    | м <sup>2</sup>    | 1,04       | 1 247,29            |
|                                |  | Установка и ремонт лавочек у подъездов под.6                   | шт                | 1          | 2 200,91            |
| 7                              | август   | Ремонт козырьков входа в подъезд под.2                         | шт                | 1          | 2 433,26            |
| 8                              | сентябрь   | Замена запорной арматуры ЦО                                    | шт                | 1          | 22 137,04           |
|                                |  | Замена запорной арматуры ХВС                                   | шт                | 4          | 4 314,76            |
| 9                              | октябрь  | Замена запорной арматуры ЦО                                    | шт                | 13         | 14 037,54           |
|                                |  | Замена запорной арматуры ХВС                                   | шт                | 7          | 5 568,48            |
|                                |  | Замена участка трубопровода ЦО                                 | м                 | 20         | 49 327,75           |
|                                |  | Замена запорной арматуры ГВС                                   | шт                | 1          | 34 067,90           |
|                                |  | Электромонтажные работы  | шт                | 1          | 9 345,71            |
|                                |  | Покраска оконных рам со стороны фасада под.9                   | м <sup>2</sup>    | 10         | 5 465,32            |
|                                |  | Замена запорной арматуры ГВС                                   | шт                | 2          | 2 828,86            |
| 10                             | ноябрь   | Электромонтажные работы  | шт                | 1          | 13 338,29           |
|                                |  | Электромонтажные работы  | шт                | 1          | 7 775,01            |
|                                |  | Ремонт МПШ цементным раствором                                 | м                 | 70         | 63 650,73           |
|                                |  | Окраска газовых труб   | м <sup>2</sup>    | 48,67      | 36 231,97           |
|                                |  | Замена навесных замков на люках выхода на кровлю               | шт                | 1          | 817,66              |
|                                |  | Замена участка трубопровода КС                                 | м                 | 45         | 55 639,80           |
| 11                             | декабрь  | Установка насоса циркуляции на трубопровод ЦО                  | шт                | 1          | 38 655,59           |
|                                |  | Остекление в подъездах под.2                                   | шт                | 1          | 1 385,49            |
|                                |  | <b>Итого</b>   |                   |            | <b>497 709,29</b>   |
| <b>Прочие расходы</b>          |  |  |                   |            |                     |
| № п/п                          | Статья затрат  |  |                   |            | Сумма руб.          |
| 1                              | Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее |  |                   |            | 12 984,40           |
| 2                              | Расчетно-кассовое обслуживание   |  |                   |            | 48 661,01           |
| 3                              | Погашение дебиторской задолженности  |  |                   |            | 99 184,56           |
| <b>Итого</b>                   |  |  |                   |            | <b>160 829,97</b>   |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>          |  |  |                   |            | <b>1 077 884,30</b> |
| <b>Остаток средств на доме</b> |  |  |                   |            | <b>319 555,96</b>   |

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-2770, а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а также свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"

Пименов С.В.

