

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Венеvский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 17

С информацией о МУП "УО МО Венеvский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 17
Год постройки	1986
Общая площадь (м2)	6 422,20
Количество жителей	226

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2016	174 369,43
Начислено по услуге "Содержание жилья"	1 208 788,69
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	1 166 699,18
Задолженность на 31.12.2017 г.	216 458,94

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	3 469,53	3 146,86	322,67
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	7 321,83	6 111,30	1 210,53
Электроэнергия на общедомовые нужды	43 928,68	38 865,70	5 062,98

4. За период управления (01.01.2017 г.-31.12.2017 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2016 года		-95 806,10
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	221 661,28
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	107 683,38
3	Проверка дымоходов, вентканалов	22 413,48
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	26 074,13
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	3 378,08
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	156 444,79
7	Проведение технических осмотров МКД	25 431,91
8	Прочие производственные и управленческие расходы	117 911,59
Итого		680 998,65

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	февраль	Замена кранов ЦО	шт	2	662,78
2		Ремонтные работы по электрики	шт	1	308,60
3	март	Замена участка трубопровода г/хвс	м	2	3 622,45
4		Ремонтные работы по электрике п.4,3	шт	1	239,98
5	апрель	Ремонт кровли входа в подвал под.1,2	шт	2	10241,13
6		Устройство песочницы (материалы АМО Веневский район)	шт	1	3237,24
7	май	Ремонт трубопровода цо	м	1	2 940,11
8		Покраску дворового оборудования детской площадки (материалы УО, работа жителей)	шт	1	3 221,83
9		Устройств песочницы (раб.проведены в апреле, списание мат.УО)	шт	1	540,88
10	июнь	кв.106,107,27,121,под.6.7	м2	460	73 850,82
11	сентябрь	Ремонт козырьков над подъездом п.5,6,7,8,9	шт	5	7 610,40
12	октябрь	Установка лавочек (м.ж) п.8	шт	1	429,10
13	ноябрь	Ремонт трубопровода ЦО	шт	5	709,43
Итого					107 614,75
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				11 335,18
2	Расчетно-кассовое обслуживание				130 200,47
Итого					141 535,65
ВСЕГО РАСХОДОВ					930 149,05
Остаток средств на доме					140 744,02

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.

Вернуться в список