

ОТЧЕТ
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2018 года по 31.12.2018 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Венеvский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 16

С информацией о МУП "УО МО Венеvский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 16
Год постройки	1986
Общая площадь (м2)	2 841,90
Количество жителей	121

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2018-31.12.2018 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2017	59 424,10
Начислено по услуге "Содержание жилья"	459 364,60
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	453 775,37
Задолженность на 31.12.2018 г.	65 013,33

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2018-31.12.2018 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-18 г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	1 193,50	1 161,78	125,93
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	6 649,92	6 457,32	600,68
Электроэнергия на общедомовые нужды	21 484,81	21 024,79	2 037,76

4. За период управления (01.01.2018 г.-31.12.2018 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2017 года		-277 553,22
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	91 231,50
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	73 694,96
3	Проверка дымоходов, вентканалов	6 507,95
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2 228,05
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	50 131,12
7	Проведение технических осмотров МКД	11 253,92
8	Прочие производственные и управленческие расходы	48 084,95
9	Индивидуальные расходы по дому	
Итого		283 132,45
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	июнь	Обработка подвалов известью хлорной	шт	1	632,19
2		Ремонт качелей (материалы б/у)	м2	2	403,16
3		Установка лавочек	шт	1	2 234,90
4	август	Ремонт мягкой кровли кв. 13,45,58	м2	121	26 784,50
5		Ремонт подъезда (ч.м.ж) п.4	шт	1	86 066,37
6	сентябрь	Ремонт подъезда п.3 (ч.м.ж)	шт	1	88 679,71
7		Оклейка кровли балкона кв.30	м2	3	422,82
8	октябрь	Ремонт щитков в подъезде п.3	шт	10	6 143,94
9		Врезка под монотметр	шт	1	2 854,45
10		Замена люка колодца	шт	1	2 797,05
11	ноябрь	Остекление в подъезде п.3	м2	1,04	1 172,80
12	декабрь	Остекление в подъезде п.3	шт	1	1 192,63
Итого					219 384,52
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				5 555,91
2	Расчетно-кассовое обслуживание				59 995,64
Итого					65 551,55
ВСЕГО РАСХОДОВ					568 068,52
Остаток средств на доме -					391 846,37

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район



Пименов С.В.

[Вернуться в список](#)