

ОТЧЕТ
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2019 года по 31.12.2019 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 16

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 16
Год постройки	1986
Общая площадь (м2)	2 841,90
Количество жителей	113

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2018	65 013,33
Начислено по услуге "Содержание жилья"	394 967,99
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	396 704,28
Задолженность на 31.12.2019 г.	63 277,04

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-19 г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	1 363,78	1 375,78	113,93
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	6 963,11	7 005,26	558,53
Электроэнергия на общедомовые нужды	22 451,52	22 650,16	1 839,12

4. За период управления (01.01.2019 г.-31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года		-391 846,40
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	0,00
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	65 282,18
3	Проверка дымоходов, вентканалов	6 434,35
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2 715,44
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	51 154,20
7	Проведение технических осмотров МКД	13 300,09
8	Прочие производственные и управленческие расходы	46 379,81
Итого		185 266,06

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	февраль	Замена участка трубопровода ЦО	м	5	4 770,74
		Ремонт трубопровода ХВС	шт	4	5616,5
2	апрель	Восстановление отопление в подъезде п. 1	м	16	24 508,56
3	май	Ремонт перил п.3	м2	200	10 604,92
4	июнь	Замена участка трубопровода ЦО	м	20	23 925,92
		Замена участка трубопровода ЦО	м	16	22 464,05
		Замена участка трубопровода ЦО	м	14	18 181,99
		Замена участка трубопровода ЦО	м	39,8	31 460,29
5	ноябрь	Ремонт мягкой кровли кв. 13	м ²	45	11 851,22
		Крепление газового трубопровода на фасадах	шт	1	1 180,64
		Окраска газовых труб	м ²	23,25	17 151,24
		Восстановление отопления в подъезде под. 1	м	20	38 241,23
6	декабрь	Ремон кровли входа в подвал под. 3-4	шт	1	6 345,47
Итого					216 302,77
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				5 745,75
2	Расчетно-кассовое обслуживание				21 533,08
3	Погашение дебиторской задолженности				24 285,71
Итого					51 564,54
ВСЕГО РАСХОДОВ					453 133,37
Остаток средств на доме					- 448 275,49

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"

Пименов С.В.

