

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Венеvский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 16

С информацией о МУП "УО МО Венеvский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 16
Год постройки	1986
Общая площадь (м2)	2 841,90
Количество жителей	122

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2016	59 424,10
Начислено по услуге "Содержание жилья"	459 535,38
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	463 945,28
Задолженность на 31.12.2017 г.	55 014,20

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	1 535,09	1 440,88	94,21
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	3 239,89	2 831,81	408,08
Электроэнергия на общедомовые нужды	19 438,47	17 860,73	1 577,74

4. За период управления (01.01.2017 г.-31.12.2017 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2016 года		-334 175,87
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	102 601,59
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	49 445,94
3	Проверка дымоходов, вентканалов	9 918,23
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	11 538,11
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 494,84
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	69 228,68
7	Проведение технических осмотров МКД	11 253,92
8	Прочие производственные и управленческие расходы	52 177,28
9	Индивидуальные расходы по дому	20 399,38

Итого					328 057,99
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
5	февраль	Ремонтные работы по электрики	шт	1	203,15
9	апрель	Установка замков на вход в подвал и кровлю под.4	шт	1	296,46
11	июнь	Ремонт трубопровода ЦО	м	12	15 882,58
23	ноябрь	Ремонтные работы по электрики	шт	1	251,24
Итого					16 633,43
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				5 015,95
2	Расчетно-кассовое обслуживание				57 615,26
Итого					62 631,21
ВСЕГО РАСХОДОВ					407 322,63
Остаток средств на доме					- 277 553,22

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.

Вернуться в список