

ОТЧЕТ
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2018 года по 31.12.2018 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 15

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

| | |
|--------------------|-----------------|
| Адрес | М-Н ЮЖНЫЙ Д. 15 |
| Год постройки | 1987 |
| Общая площадь (м2) | 8 267,10 |
| Количество жителей | 313 |

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2018-31.12.2018 г. (руб.)

| | |
|---|--------------|
| Задолженность собственников на 31.12.2017 | 227 079,57 |
| Начислено по услуге "Содержание жилья" | 1 515 854,58 |
| Оплачено по услуге "Содержание жилья" | 1 452 613,98 |
| Задолженность на 31.12.2018 г. | 290 320,17 |

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2018-31.12.2018 г. (руб.)

| Наименование услуги | Начислено | Оплачено | Долг (2017-18 г.г.) |
|---|-----------|-----------|---------------------|
| Холодное водоснабжение на общедомовые нужды | 3 968,22 | 3 803,87 | 605,01 |
| Горячее водоснабжение на общедомовые нужды | 20 337,00 | 19 205,34 | 2 475,27 |
| Электроэнергия на общедомовые нужды | 63 490,89 | 60 434,29 | 8 825,44 |

4. За период управления (01.01.2018 г.-31.12.2018 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

| Долг (+) перерасход (-) по отчету 2017 года | | 596 054,73 |
|--|---|-------------------|
| Содержание общего имущества многоквартирного дома | | |
| № п/п | Статья затрат | Сумма руб. |
| 1 | Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов | 257 453,32 |
| 2 | Уборка и благоустройство придомовой территории | 184 225,04 |
| 3 | Проверка дымоходов, вентканалов | 18 931,66 |
| 4 | Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования | 0,00 |
| 5 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 6 481,41 |
| 6 | Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей | 145 831,64 |
| 7 | Проведение технических осмотров МКД | 32 737,72 |
| 8 | Прочие производственные и управленческие расходы | 139 879,33 |
| 9 | Индивидуальные расходы по дому | 0,00 |
| Итого | | 785 540,12 |
| Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | | |

| № п/п | Период (месяц исполнения) | Наименование работ | Единица измерения | Количество | Сумма руб. |
|--------------------------------|--|--|-------------------|------------|---------------------|
| 1 | январь | Замена участка трубопроводн ХВС | шт | 2 | 1 931,96 |
| 2 | | Ревизия электрического щита | шт | 1 | 547,70 |
| 3 | февраль | Смена ламп | шт | 10 | 529,22 |
| 6 | май | Окраска дворового оборудования | шт | 1 | 10 291,78 |
| 7 | | Ремонт перил в подъездах п.7.11 | шт | 2 | 15 856,46 |
| 8 | | Установка хомутов на трубопровод | шт | --- | 1 836,48 |
| 9 | | Замена участка трубопровода ЦО | м | 2 | 3 729,94 |
| 10 | | Замена кранов ГВС | шт | 2 | 2 528,79 |
| 11 | июнь | Замена участка трубопровода ЦО(тех.этаж) | м | 40 | 37 040,34 |
| 12 | | Ремонт трубопровода ЦО | шт | 4 | 1 982,38 |
| 13 | | Ремонт мягкой кровли кв.119 | м2 | 62 | 12 602,38 |
| 14 | июль | Ремонт мягкой кровли кв. 73,74 | м2 | 74 | 16 114,71 |
| 15 | | Ремонтные работы по электрике | м | 5 | 1 600,29 |
| 16 | сентябрь | Ремонт мягкой кровли кв.58 | м2 | 17,5 | 4 244,45 |
| 17 | | Ремонт МПШ (подряд) кв.47 | м | 30 | 10 932,45 |
| 18 | | Ремонтные работы по электрике | м | 10 | 2 751,32 |
| 19 | | Замена участка трубопровода ЦО | м | 20 | 39 323,20 |
| 20 | октябрь | Ремонт мягкой кровли кв.59,60,87,152,154,169 | м2 | 174 | 39 513,56 |
| 21 | | Остекление в подъезде п.6(1 стекло б/у) | м2 | 1,04 | 623,96 |
| 22 | | Замена запорной арматуры ГВС | шт | 1 | 4 682,43 |
| 23 | | Установка замков на подвалы | шт | 1 | 964,66 |
| 24 | | Установка хомутов на трубопровод | шт | 1 | 2 205,73 |
| 25 | | Врезка под монометр | шт | 1 | 2 854,45 |
| 26 | ноябрь | Замена ламп | шт | 8 | 356,78 |
| 27 | | Ремонт перил в подъезде п.8 | м2 | 46 | 21 859,22 |
| Итого | | | | | 236 904,65 |
| Прочие расходы | | | | | |
| № п/п | Статья затрат | | | | Сумма руб. |
| 1 | Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее | | | | 16 162,18 |
| 2 | Расчетно-кассовое обслуживание | | | | 174 527,57 |
| Итого | | | | | 190 689,76 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | | | | | 1 213 134,52 |
| Остаток средств на доме | | | | | 835 534,19 |

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.